

**Dotyczy: odpowiedzi na zapytania do przetargu pn.: „Pawilon główny na przystani flisackiej prace remontowe w części toalet i kas”**

Zgodnie z art. 38 ust.2 PZP Zamawiający udziela odpowiedzi na zapytania skierowane przez Wykonawców – kolorem czarnym oznaczono pytania, a kolorem czerwony napisano odpowiedzi:

1. Czy do sporządzenia oferty należy brać dokumentację projektową czy przedmiar? Przedmiar przedstawia tylko część prac o których mowa w projekcie.  
Należy brać pod uwagę całą dokumentację zarówno projekt jak i przedmiar. Jeżeli jakiś element występuje tylko w jednym z wymienionych dokumentów należy przyjąć go do wyceny. Przypominamy, że wycena i rozliczenie wykonania robót ma charakter ryczałtowy a nie kosztorysowy. Nie wymagamy wyceny w oparciu o przedmiar robót, jest to dokument pomocniczy. Wykonawca powinien zapoznać się z przedmiotem zamówienia na miejscu i wykonać zadanie zarówno zgodnie z projektem jak i zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i właściwościami użytkowymi obiektu.
2. Z czego mają być wykonane poręcze dla niepełnosprawnych: stal nierdzewna, malowane?  
Ze stali nierdzewnej.
3. Jakiej klasy armatura sanitarna?  
Lokal jest narażony na użytkowanie w trybie ciągłym. Należy zapewnić dostawę i montaż armatury klasy premium, zaakceptowaną przez zamawiającego przed zamontowaniem.
4. Jakie szyby w oknach do kas biletowych? Zamawiający proponował kulo odporne.  
W kasach biletowych należy zamontować szyby klasy P4.
5. Z czego należy wykonać kabiny do sanitariatów: płyta wiórowa czy HPL?  
Płyty HPL.
6. Proszę określić, czy Zamawiający podtrzymuje, że kierownicy branżowi muszą przebywać codziennie przez 8 godzin na budowie? Proszę o ilości godzin obowiązkowej obecności kierowników na budowie. W jaki sposób Zamawiający będzie weryfikował obecność kierowników na budowie?  
Kierownik budowy oraz kierownicy branżowi robót mają być cały czas na budowie podczas trwania robót. Przed podpisaniem umowy Wykonawca przedstawi dane poszczególnych kierowników. Weryfikowanie pobytu będzie przeprowadzane przez przedstawicieli zamawiającego oraz inspektorów nadzoru inwestorskiego.
7. Proszę o podanie średnic rur wodnych i kanalizacyjnych i ich ilości. W projekcie brak opisów odnośnie średnic.  
Projekt budowlany nie wymaga doboru średnic i ilości rur. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji robót zgodnie ze sztuką budowlaną.
8. Proszę określić rzeczywistą ilość tynku renowacyjnego, który należy wykonać. Podczas wizji lokalnej okazało się, że jest go znacznie mniej do wykonania niż w przedmiarze. Proszę dokładnie określić, które ściany, na jakiej wys. „od i do” mają być wykonane, aby można było prawidłowo wycenić.  
Ilość tynku renowacyjnego została podana w odniesieniu do koniecznych napraw ścian i sufitów po bruzdowaniu oraz wymagających wymiany. Dopiero po dokonaniu odkrywek można w pełni stwierdzić ile powierzchniowo tynku jest do wymiany z powodu chociażby

zawilgocenia ścian. Wizja lokalna miała m. in. służyć temu aby Wykonawcy zobaczyli stan istniejących tynków.

9. Czy dokumentacja projektowa jest uzgodniona przez inspekcje sanitarną oraz BHP?  
Dokumentacja jest uzgodniona przez rzeczoznawcę ds. sanitarno-epidemiologicznych.
10. Po czyjej stronie jest powiadomienie inspekcji sanitarnej o przewidywanym dokonaniu czynności odbiorowych: Zamawiającego czy Wykonawcy?  
Powiadomienie jest po stronie Zamawiającego.
11. Jak Zamawiający przewiduje zamontować poręcz ze stali nierdzewnej w holu tak, aby po demontażu nie pozostały żadne uchwyty montażowe? Proszę o opis, ewent. Rysunek.  
Poręcz należy wykonać ze stali nierdzewnej, sposób mocowania należy opracować samodzielnie na budowie i przedstawić do akceptacji Zamawiającemu.
12. Proszę określić producenta profilu aluminiowego w wymienionych oknach tak, aby dopasować się do istniejących, co wymaga Zamawiającego.  
Producentem jest firma DAKO w oparciu o profile PONZIO.
13. Proszę o przedmiar robót elektrycznych zw. z wymianą przewodów do kamer? Brak w dokumentacji projektowej i przedmiarze – Zamawiający żąda wykonania.  
W odniesieniu do wizji lokalnej informujemy, że w zakresie systemów monitoringu i alarmu po stronie Wykonawcy będzie dostawa i wykonanie okablowania podtynkowego dla potrzeb istniejących systemów. Demontaż i montaż urządzeń systemu w zakresie Zamawiającego.  
Poniżej skrótowy opis zadania:
  - Wykonanie bruzd pod okablowanie systemu alarmowego 50 mb
  - Ułożenie okablowania dla potrzeb systemu alarmowego 150 mb
  - Wykonanie bruzd pod okablowanie systemu monitoringu wizyjnego 50 mb
  - Ułożenie okablowania dla potrzeb systemu monitoringu 150 mb
14. Proszę o wyjaśnienie stwierdzenia przedstawiciela Zamawiającego „lista życzeń”, w której to twierdzi, że będzie żądał wykonania robót nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej oraz przedmiarze. Proszę o dokładne sprecyzowanie” listy życzeń” tak, aby można było prawidłowo dokonać wyceny.  
Zamawiający przypomina, że wynagrodzenie za przedmiotowe zamówienie ma charakter ryczałtowy. Wykonawca ma tak skalkulować prace aby uzyskać efekt projektowany. Wykonawca podpisując umowę zobowiązuje się do wykonania zadania zgodnie z dokumentacją, ale i kalkuluje wszystkie roboty i koszty, także te nie przewidziane w przedmiarze dla osiągnięcia założonego celu jakim jest doprowadzenie obiektu do stanu spełniającego przepisy obowiązującego prawa, jak również jego prawidłowych właściwości użytkowych.
15. Proszę o podanie parametrów technicznych pompy ciepła i kolektorów słonecznych, armatury niezbędnej do ich podłączenia  
Pompa ciepła typu powietrze-woda o mocy grzewczej minimum 9 kW. Kolektory słoneczne i zasobnik c.w.u. są już zamontowane na obiekcie. W obecnym etapie Wykonawca zapewnia dostawę i montaż pompy ciepła oraz dostosowuje hydraulikę i automatykę działania systemu biwalentnego.
16. ilość rurociągów kanalizacji wewnętrznej PVC 110 i 50 - brak w przedmiarze  
Wycena ma charakter ryczałtowy. Przedmiar ma charakter pomocniczy. Ilości można wyliczyć z rysunku i z lokalizacji przyborów sanitarnych. Projekt budowlany nie wymaga doboru

średnic i ilości rur. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji robót zgodnie ze sztuką budowlaną.

17. nie uwzględniono w przedmiarze umywalki w WC po stronie kas- proszę o uzupełnieniu przedmiaru

Wycena ma charakter ryczałtowy. Należy brać pod uwagę całą dokumentację zarówno projekt jak i przedmiar. Jeżeli jakiś element występuje tylko w jednym z wymienionych dokumentów należy przyjąć go do wyceny. Nie wymagamy wyceny w oparciu o przedmiar robót, jest to dokument pomocniczy.

18. nie uwzględniono w przedmiarze zlewów w : pomieszczeniu socjalnym i schowku porządkowym- proszę o uzupełnieniu przedmiaru

Wycena ma charakter ryczałtowy. Należy brać pod uwagę całą dokumentację zarówno projekt jak i przedmiar. Jeżeli jakiś element występuje tylko w jednym z wymienionych dokumentów należy przyjąć go do wyceny. Nie wymagamy wyceny w oparciu o przedmiar robót, jest to dokument pomocniczy. W schowkach porządkowych również są zlewy gospodarcze ze stali nierdzewnej.

19. nie uwzględniono w przedmiarze kratki ściekowych ( 5szt)- proszę o uzupełnieniu przedmiaru

Wycena ma charakter ryczałtowy. Należy brać pod uwagę całą dokumentację zarówno projekt jak i przedmiar. Jeżeli jakiś element występuje tylko w jednym z wymienionych dokumentów należy przyjąć go do wyceny. Nie wymagamy wyceny w oparciu o przedmiar robót, jest to dokument pomocniczy.

20. wyposażenie toalet: pojemniki na papier, dozowniki mydła, elektryczne suszarki, żaluzje aluminiowe, lustra zwykłe i uchylne, uchwyt dla niepełnosprawnych, przegrody pisuarowe - tego nie ma w przedmiarze, proszę o uzupełnieniu przedmiaru

Wycena ma charakter ryczałtowy. Należy brać pod uwagę całą dokumentację zarówno projekt jak i przedmiar. Jeżeli jakiś element występuje tylko w jednym z wymienionych dokumentów należy przyjąć go do wyceny. Nie wymagamy wyceny w oparciu o przedmiar robót, jest to dokument pomocniczy.

21. czy istnieje możliwość zamiany technologii instalacji centralnego ogrzewania z rur miedzianych lutowanych na rurę PEX z wkładką aluminiową np. firmy Herz

Tak, jest taka możliwość.

22. proszę podać rzeczywistą ilość i rozmieszczeń grzejników na projekcie widoczne są dwa a w przedmiarze 10 szt.

Na całej powierzchni przedmiotowego obiektu projektowane jest ogrzewanie podłogowe oraz 10 szt. grzejników ściennych.

23. baterie umywalkowe lub zmywakowe w przedmiarze 8 szt wg. planu 14 szt- proszę o uzupełnieniu przedmiaru

Wycena ma charakter ryczałtowy. Należy brać pod uwagę całą dokumentację zarówno projekt jak i przedmiar. Jeżeli jakiś element występuje tylko w jednym z wymienionych dokumentów należy przyjąć go do wyceny. Nie wymagamy wyceny w oparciu o przedmiar robót, jest to dokument pomocniczy.

24. brak blatu pod umywalki proszę o uzupełnieniu przedmiaru

Wycena ma charakter ryczałtowy. Należy brać pod uwagę całą dokumentację zarówno projekt jak i przedmiar. Jeżeli jakiś element występuje tylko w jednym z wymienionych dokumentów należy przyjąć go do wyceny. Nie wymagamy wyceny w oparciu o przedmiar robót, jest to dokument pomocniczy. Nadmieniamy, że wszystkie blaty oraz parapety należy

wykonać jako granitowe o grubości 3 cm. Typ granitu należy uzgodnić z Zamawiającym przed zamówieniem.

25. proszę o podanie miejsca w którym idzie tynk renowacyjny i ilości tego tynku  
Ilość tynku renowacyjnego została podana w odniesieniu do koniecznych napraw ścian i sufitów po bruzdowaniu oraz wymagających wymiany. Dopiero po dokonaniu odkrywek można w pełni stwierdzić ile powierzchniowo tynku jest do wymiany z powodu chociażby zawilgocenia ścian. Wizja lokalna miała m. in. służyć temu aby Wykonawcy zobaczyli stan istniejących tynków.
26. brak kucia posadzki proszę o uzupełnienie przedmiaru  
Wycena ma charakter ryczałtowy. Należy brać pod uwagę całą dokumentację zarówno projekt jak i przedmiar. Jeżeli jakiś element występuje tylko w jednym z wymienionych dokumentów należy przyjąć go do wyceny. Nie wymagamy wyceny w oparciu o przedmiar robót, jest to dokument pomocniczy.
27. proszę o podanie rysunku z rozwiązaniem wykonania spustu wody na okres zimowy - brak w projekcie  
Rysunek nr S1 został uzupełniony o podane rozwiązanie.
28. proszę o podanie rysunku z rozwiązaniem wykonania barierek które będą demontowane brak rozwiązania w projekcie  
Barierki należy wykonać ze stali nierdzewnej, sposób mocowania należy opracować samodzielnie na budowie i przedstawić do akceptacji Zamawiającemu.
29. proszę o podanie dokładnych parametrów okien kasowych - czy mają być kuloodporne  
W kasach biletowych należy zamontować szyby klasy P4
30. proszę o podanie rysunku z rozwiązaniem wykonania zamykania okien kasowych  
Rysunek A2
31. proszę o podanie czym ma być napełniona instalacja CO  
Roztwór glikolu 30%
32. proszę o podanie na jakich profilach jest wykonana wymieniona stolarka aluminiowa skoro ma być tego samego producenta - brak w opisie  
Producentem jest firma DAKO w oparciu o profile PONZIO.
33. proszę o uzupełnienie przedmiarów na kucie płytek podłogowych i ściennych,  
Wycena ma charakter ryczałtowy. Należy brać pod uwagę całą dokumentację zarówno projekt jak i przedmiar. Jeżeli jakiś element występuje tylko w jednym z wymienionych dokumentów należy przyjąć go do wyceny. Nie wymagamy wyceny w oparciu o przedmiar robót, jest to dokument pomocniczy.
34. proszę o podanie rozwiązania podniesienia posadzek w kasach  
Podniesienie podłogi w kasach wykonać w oparciu o podłogi systemowe monolityczne pokryte np. deską klejoną, montowane na słupkach ocynkowanych.
35. nie uwzględniono w przedmiarze przewijaka składanego - proszę o uzupełnieni przedmiaru  
Wycena ma charakter ryczałtowy. Należy brać pod uwagę całą dokumentację zarówno projekt jak i przedmiar. Jeżeli jakiś element występuje tylko w jednym z wymienionych dokumentów należy przyjąć go do wyceny. Nie wymagamy wyceny w oparciu o przedmiar robót, jest to dokument pomocniczy.
36. proszę o podanie czy drzwi wejściowe do toalet mają być wymieniane  
Tak, wszystkie drzwi podlegają wymianie.

37. proszę o wyjaśnienie stwierdzenia lista życzeń - wykonanie robót nie ujętych w przedmiarze lub projekcie i podanie ilości tych robót w celu dokładnego wycenienia ofert  
Zamawiający przypomina, że wynagrodzenie za przedmiotowe zamówienie ma charakter ryczałtowy. Wykonawca ma tak skalkulować prace aby uzyskać efekt projektowany. Wykonawca podpisując umowę zobowiązuje się do wykonania zadania zgodnie z dokumentacją, ale i kalkuluje wszystkie roboty i koszty, także te nie przewidziane w przedmiarze dla osiągnięcia założonego celu jakim jest doprowadzenie obiektu do stanu spełniającego przepisy obowiązującego prawa, jak również jego prawidłowych właściwości użytkowych.
38. proszę o podanie zapisu w specyfikacji że kierownicy mają być cały czas na budowie w trakcie wykonywania zadania  
Kierownik budowy oraz kierownicy branżowi robót mają być cały czas na budowie podczas trwania robót. Przed podpisaniem umowy Wykonawca przedstawi dane poszczególnych kierowników. Weryfikowanie pobytu będzie przeprowadzane przez przedstawicieli zamawiającego oraz inspektorów nadzoru inwestorskiego. Zapis został wprowadzony do wzoru umowy.
39. proszę o podanie czy w wyżej wymienionym zadaniu ważny jest projekt czy przedmiar wykonania robót  
Wycena ma charakter ryczałtowy. Należy brać pod uwagę całą dokumentację zarówno projekt jak i przedmiar. Jeżeli jakiś element występuje tylko w jednym z wymienionych dokumentów należy przyjąć go do wyceny. Nie wymagamy wyceny w oparciu o przedmiar robót, jest to dokument pomocniczy.
40. proszę o podanie czy w przypadku wystąpienia robót dodatkowych nie objętych projektem zamawiający przewiduje udzielenie zamówienia na takowe robot  
Zamawiający nie przewiduje robót dodatkowych.
41. proszę o podanie czy przedstawiona dokumentacja jest uzgodniona z Sanitarną Inspekcją Epidemiologiczną  
Dokumentacja jest uzgodniona przez rzeczoznawcę ds. sanitarno-epidemiologicznych.
42. proszę o podanie czy zamawiający przewiduje przedłużenie terminu wykonania umowy w razie wystąpienia robót dodatkowych nie przewidzianych w projekcie lub w przypadku złych warunków atmosferycznych  
Zamawiający nie przewiduje przesuwania terminu wykonania umowy w żadnym z powyższych przypadków. Termin odbioru jest ściśle powiązany z rozpoczęciem działalności w tych lokalach niezależnych zewnętrznych podmiotów, które muszą mieć czas na odpowiednią organizację sezonu. Warunki są znane oferentom przystępującym do przetargu. Na wizji lokalnej oferenci poznali stan budynku i warunki terenowe. Należy tak skalkulować koszty aby odbiór prac budowlanych nastąpił ostatecznie 20 marca 2017 r. w przeciwnym razie Zamawiający zastosuje kary umowne przewidziane we wzorze umowy.

