

UMOWA

Umowa z dnia w Krościenku n/D **pomiędzy Pienińskim Parkiem Narodowym w Krościenku n/D ul. Jagiellońska 107b** zwanym w treści umowy Zamawiającym reprezentowanym przez:

Dyrektora PPN -.....

a:

....., zwanym dalej Wykonawcą o następującej treści:

§ 1

„Pawilon główny na przystani flisackiej - prace remontowe w części toalet i kas”

Przedmiotem zamówienia jest remont części pawilonu głównego przystani flisackiej zawierający się pomiędzy osiami od 1 do 5 wg rzutu w przedmiotowej dokumentacji projektowej. W skład obiektu wchodzi pomieszczenia toalet oraz kas spływu wraz z ich zapleczem technicznym. Remont polega na przebudowie ścian działowych, wymianie stolarki wewnętrznej i zewnętrznej, wymianie instalacji elektrycznej, wod-kan, grzewczej, wentylacyjnej i klimatyzacyjnej. Po w/w pracach należy wykonać wykończenie ścian i podłóg polegający na tynkowaniu, malowaniu lub/i płytkowaniu. Stolarka okienna i drzwiowa ma być wykonana z takich samych materiałów jak stolarka w już wyremontowanej części budynku – aluminium, o takim samym kolorze i wyposażeniu ilości szyb, grubości i szerokości profili konstrukcyjnych. W celach grzewczych należy zamontować pompę ciepła typu powietrze-woda i skorelować jej działanie z istniejącym zasobnikiem ciepłej wody użytkowej oraz kolektorami słonecznymi, ogrzewanie projektowane jest jako mieszane: grzejnikowo-podłogowe. W celach wentylacyjnych należy zamontować centralę wentylacyjną nawiewno-wywiewną z odzyskiem ciepła zapewniającą wymianę powietrza dla części budynku użytkowanej przez stowarzyszenie Flisaków pienińskich, a w toaletach publicznych system wentylacji oparty jest na wentylatorach kanałowych wyciągowych w wersji cichej. Należy zapewnić klimatyzację pomieszczeń kas. Płytki ścienne i podłogowe, deski podłogowe, armatura, przybory sanitarne, lampy, gniazda, przewody elektryczne, przewody sanitarne, rury grzewcze, rury chłodnicze, rury wentylacyjne mają być zgodne z dokumentacją projektową. Zakres prac zawiera dołączona do siwz dokumentacja projektowa wraz z przedmiarem robót, stanowiące załączniki specyfikacji. Prace budowlane należy wykonywać zgodnie z dokumentacją projektową, przedmiarem robót oraz

zaleceniami Inwestora, projektanta i inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz obowiązujących standardów w części budynku pawilonu głównego przystani flisackiej w Sromowcach Wyżnych Kątach. Prace te bezwzględnie muszą być wykonane w określonym terminie ze względu na ustalony termin rozpoczęcia spływu flisackiego. Po podpisaniu umowy, a przed przystąpieniem do prac budowlanych Wykonawca jest zobowiązany uzyskać pisemną akceptację materiałów i urządzeń, których parametry powinny być równoważne z tymi wskazanymi w przedmiarze robót i dokumentacji projektowej. Wykonawca z chwilą podpisania umowy przedkłada dane osób, które będą pełnić rolę kierownika budowy i robót każdej ze specjalności (budowlanej, instalacyjnej -sanitarnej i instalacyjnej -elektrycznej). Osoby te mają być obecne na budowie przez cały czas trwania robót. Będzie to weryfikowane przez Zamawiającego oraz inspektorów nadzoru inwestorskiego. Ze względu na bezpieczeństwo, w przypadku stwierdzenia braku kierowników budowy/robót na budowie Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy.

W budynku będącym własnością PPN prowadzą działalność 3 niezależne podmioty w terminach od 01 kwietnia do 31 października. W trakcie robót należy zabezpieczyć własność w/w pomiotów wg ich wytycznych i ustawić ponownie po zakończeniu robót ale przed zgłoszeniem robót do odbioru.

§ 2

- 1) Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a. Hydraulik – min. 1 osoba;
 - b. Murarz lub/i tynkarz – min. 1 osoba;
 - c. Płytkarz – min. 1 osoba;
 - d. Malarz – min. 1 osoba;
- 2) W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia
 - c. spełniania ww. wymogów,
 - d. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
- 3) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu

potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*.
- 4) Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości 100 zł. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez

wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności.

- 5) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 2

Terminy wykonania prac określonych w § 1 umowy uzgadnia się do dnia 20.03.2017 r. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu umowy składa wniosek z informacją o gotowości do odbioru, a Zamawiający ma obowiązek przystąpić do procedury odbiorowej w terminie do 7 dni roboczych. Za dzień końcowego odbioru uznaje się zatwierdzony protokół odbioru bez uwag. Jeżeli odbiór robót nie zostanie zrealizowany do dnia 20.03.2017 r. Zamawiający rozpocznie naliczanie kar umownych od pierwszego dnia zwłoki następującego po 20.03.2017 r.

§ 3

1. Należność za wykonanie usługi wynosi:
netto:, brutto:
słownie: zł.
2. Uzgodniona należność zostanie wypłacona na podstawie faktury, po odebraniu robót i podpisaniu protokołu odbioru robót. Strony uzgadniają etapowanie prac i możliwość wystawienia faktur częściowych za już wykonane i odebrane prace. Przewiduje się faktury z 30-dniowym terminem płatności.

§ 4

Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

1. Zgodnie z art. 147 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający wymaga wniesienia wymagania zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Wybrany Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy przed podpisaniem umowy (nie wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest jedną z przesłanek zatrzymania wadium).
3. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach: - pieniądzu - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej

kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym, - gwarancjach bankowych - gwarancjach ubezpieczeniowych - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

4. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w formie pieniężnej, kwotę zabezpieczenia należy wpłacić na rachunek bankowy Zamawiającego BGK O/Kraków 17 1130 1150 0012 1252 6590 0001 z dopiskiem: „Zabezpieczenie należytego wykonania umowy - Pawilon główny na przystani flisackiej - prace remontowe w części toalet i kas”
5. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy przelewem, za termin jego wniesienia przyjmuje się datę uznania rachunku Zamawiającego
6. W przypadku składania przez Wykonawcę zabezpieczenia w formie gwarancji/poręczenia, gwarancja/poręczenie powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i winna zawierać następujące informacje:
 - Nazwę dającego zlecenie (WYKONAWCY), nazwę beneficjenta gwarancji/poręczenia (ZAMAWIAJĄCEGO), nazwę gwaranta/poręczyciela (BANKU lub INSTYTUCJI UBEZPIECZENIOWEJ udzielających gwarancji/poręczeń) oraz
 - wskazanie ich siedzib, nazwę zamówienia;
 - określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją/poręczeniem;
 - kwotę gwarancji/poręczenia;
 - termin ważności gwarancji/poręczenia;
 - bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązanie gwaranta/ poręczyciela do zapłacenia pełnej kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego nie później niż w ciągu 30 dni od daty zgłoszenia żądania;
 - gwarancja/poręczenie nie może zawierać zapisów typu: - że zabezpieczenie zostanie wypłacone w przypadku, gdy żądanie okaże się bezsporne; - że żądanie musi być przedstawione za pośrednictwem Banku prowadzącego rachunek, na który ma być dokonana zapłata z gwarancji; - że do zgłoszonego żądania należy dołączyć kopię wezwania do usunięcia wad lub usterek skierowanego do Wykonawcy; itp.Gwarancja/poręczenie muszą być podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Gwaranta/Poręczyciela. Podpis musi być sporządzony w sposób umożliwiający jego identyfikację, np. złożony wraz z imienną pieczętką lub czytelny (z podaniem imienia i nazwiska).

7. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę spośród pozostałych ofert stosownie do treści art. 94 ust. 3 ustawy.
8. Do zmiany formy zabezpieczenia umowy w trakcie realizacji umowy stosuje się art. 149 ustawy.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujących terminach:
 - 70% w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
 - 30% w terminie 15 dni po upływie 5 letniego okresu rękojmi od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

§ 5

Strony uzgadniają odpowiedzialność za wykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną:
 - Za każdy dzień zwłoki w wykonaniu zamówienia w wysokości **5 %** wynagrodzenia brutto określonego w ust.1 § 3 umowy,
 - Za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy w wysokości **20,0 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 3 umowy,
 - Kary umowne mogą zostać potrącone przez Zamawiającego z wynagrodzenia brutto przysługującego Wykonawcy.
 - Za zwłokę uważa się każdy dzień po terminie sporządzonego protokołu odbioru.
2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
 - Za każdy dzień zwłoki w wypłacie wynagrodzenia Wykonawcy od dnia terminu płatności wysokości **5 %** wynagrodzenia brutto określonego w ust.1 § 3 umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nie stosowania wymienionych kar.

§ 6

Ustala się okres gwarancji dla prac określonych w § 1 umowy.

§ 7

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 8

Wszelkie zmiany umowy mogą nastąpić za zgodą Stron w formie aneksu pod rygorem nieważności. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 9

Niniejszą umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach.

Zamawiający:

Wykonawca: