

## UMOWA

Umowa z dnia ..... w Krościenku n/D **pomiędzy Pienińskim Parkiem Narodowym w Krościenku n/D ul. Jagiellońska 107b** zwanym w treści umowy Zamawiającym reprezentowanym przez:

Dyrektora PPN -.....

a:

....., zwanym dalej Wykonawcą  
o następującej treści:

### § 1

„Pawilon główny na przystani flisackiej - prace remontowe w części toalet i kas”

Przedmiotem zamówienia jest remont części pawilonu głównego przystani flisackiej zawierający się pomiędzy osiami od 1 do 5 wg rzutu w przedmiotowej dokumentacji projektowej. W skład obiektu wchodzi pomieszczenia toalet oraz kas spływu wraz z ich zapleczem technicznym. Remont polega na przebudowie ścian działowych, wymianie stolarki wewnętrznej i zewnętrznej, wymianie instalacji elektrycznej, wod-kan, grzewczej, wentylacyjnej i klimatyzacyjnej. Po w/w pracach należy wykonać wykończenie ścian i podłóg polegający na tynkowaniu, malowaniu lub/i płytkowaniu. Stolarka okienna i drzwiowa ma być wykonana z takich samych materiałów jak stolarka w już wyremontowanej części budynku – aluminium, o takim samym kolorze i wyposażeniu ilości szyb, grubości i szerokości profili konstrukcyjnych. W celach grzewczych należy zamontować pompę ciepła typu powietrze-woda i skorelować jej działanie z istniejącym zasobnikiem ciepłej wody użytkowej oraz kolektorami słonecznymi, ogrzewanie projektowane jest jako mieszane: grzejnikowo-podłogowe. W celach wentylacyjnych należy zamontować centralę wentylacyjną nawiewno-wywiewną z odzyskiem ciepła zapewniającą wymianę powietrza dla części budynku użytkowanej przez stowarzyszenie Flisaków pienińskich, a w toaletach publicznych system wentylacji oparty jest na wentylatorach kanałowych wyciągowych w wersji cichej. Należy zapewnić klimatyzację pomieszczeń kas. Płytki ścienne i podłogowe, deski podłogowe, armatura, przybory sanitarne, lampy, gniazda, przewody elektryczne, przewody sanitarne, rury grzewcze, rury chłodnicze, rury wentylacyjne mają być zgodne z dokumentacją projektową. Zakres prac zawiera dołączona do siwz dokumentacja projektowa wraz z przedmiarem robót, stanowiące załączniki specyfikacji. Prace budowlane należy wykonywać zgodnie z dokumentacją projektową, przedmiarem robót oraz

zaleceniami Inwestora, projektanta i inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz obowiązujących standardów w części budynku pawilonu głównego przystani flisackiej w Sromowcach Wyżnych Kątach. Prace te bezwzględnie muszą być wykonane w określonym terminie ze względu na ustalony termin rozpoczęcia spływu flisackiego. Po podpisaniu umowy, a przed przystąpieniem do prac budowlanych Wykonawca jest zobowiązany uzyskać pisemną akceptację materiałów i urządzeń, których parametry powinny być równoważne z tymi wskazanymi w przedmiarze robót i dokumentacji projektowej. W budynku będącym własnością PPN prowadzą działalność 3 niezależne podmioty w terminach od 01 kwietnia do 31 października. W trakcie robót należy zabezpieczyć własność w/w pomiotów wg ich wytycznych i ustawić ponownie po zakończeniu robót ale przed zgłoszeniem robót do odbioru.

## § 2

- 1) Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - a. Hydraulik – min. 1 osoba;
  - b. Murarz lub/i tynkarz – min. 1 osoba;
  - c. Płytkarz – min. 1 osoba;
  - d. Malarz – min. 1 osoba;
- 2) W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia
  - c. spełniania ww. wymogów,
  - d. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
- 3) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego.

Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;

- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*.

4) Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości 100 zł. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności.

- 5) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 2

Terminy wykonania prac określonych w § 1 umowy uzgadnia się do dnia 20.03.2017 r. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu umowy składa wniosek z informacją o gotowości do odbioru, a Zamawiający ma obowiązek przystąpić do procedury odbiorowej w terminie do 7 dni roboczych.

## § 3

1. Należność za wykonanie usługi wynosi:  
netto: ....., brutto: .....  
słownie: ..... zł.
2. Uzgodniona należność zostanie wypłacona na podstawie faktury, po odebraniu robót i podpisaniu protokołu odbioru robót. Strony uzgadniają etapowanie prac i możliwość wystawienia faktur częściowych za już wykonane i odebrane prace. Przewiduje się faktury z 30-dniowym terminem płatności.

## § 4

Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

1. Zgodnie z art. 147 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający wymaga wniesienia wymagania wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Wybrany Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy przed podpisaniem umowy (nie wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest jedną z przestanek zatrzymania wadium).
3. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach: - pieniądzu - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym, - gwarancjach bankowych - gwarancjach ubezpieczeniowych - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w formie pieniężnej, kwotę zabezpieczenia należy wpłacić na rachunek bankowy Zamawiającego BGK O/Kraków 17 1130 1150 0012 1252 6590

0001 z dopiskiem: „Zabezpieczenie należytego wykonania umowy - Pawilon główny na przystani flisackiej - prace remontowe w części toalet i kas"

5. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy przelewem, za termin jego wniesienia przyjmuje się datę uznania rachunku Zamawiającego
6. W przypadku składania przez Wykonawcę zabezpieczenia w formie gwarancji/poręczenia, gwarancja/poręczenie powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i winna zawierać następujące informacje:
  - Nazwę dającego zlecenie (WYKONAWCY), nazwę beneficjenta gwarancji/poręczenia (ZAMAWIAJĄCEGO), nazwę gwaranta/poręczyciela (BANKU lub INSTYTUCJI UBEZPIECZENIOWEJ udzielających gwarancji/poręczeń) oraz
  - wskazanie ich siedzib, nazwę zamówienia;
  - określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją/poręczeniem;
  - kwotę gwarancji/poręczenia;
  - termin ważności gwarancji/poręczenia;
  - bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązanie gwaranta/ poręczyciela do zapłacenia pełnej kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego nie później niż w ciągu 30 dni od daty zgłoszenia żądania;
  - gwarancja/poręczenie nie może zawierać zapisów typu: - że zabezpieczenie zostanie wypłacone w przypadku, gdy żądanie okaże się bezsporne; - że żądanie musi być przedstawione za pośrednictwem Banku prowadzącego rachunek, na który ma być dokonana zapłata z gwarancji; - że do zgłoszonego żądania należy dołączyć kopię wezwania do usunięcia wad lub usterek skierowanego do Wykonawcy; itp.

Gwarancja/poręczenie muszą być podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Gwaranta/Poręczyciela. Podpis musi być sporządzony w sposób umożliwiający jego identyfikację, np. złożony wraz z imienną pieczętką lub czytelny (z podaniem imienia i nazwiska).
7. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę spośród pozostałych ofert stosownie do treści art. 94 ust. 3 ustawy.
8. Do zmiany formy zabezpieczenia umowy w trakcie realizacji umowy stosuje się art. 149 ustawy.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujących terminach:

- 70% w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
- 30% w terminie 15 dni po upływie 5 letniego okresu rękojmi od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

#### § 5

Strony uzgadniają odpowiedzialność za wykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną:
  - Za każdy dzień zwłoki w wykonaniu zamówienia w wysokości **5 %** wynagrodzenia brutto określonego w ust.1 § 3 umowy,
  - Za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy w wysokości **20,0 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 3 umowy,
  - Kary umowne mogą zostać potrącone przez Zamawiającego z wynagrodzenia brutto przysługującego Wykonawcy.
  - Za zwłokę uważa się każdy dzień po terminie sporządzonego protokołu odbioru.
2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
  - Za każdy dzień zwłoki w wypłacie wynagrodzenia Wykonawcy od dnia terminu płatności wysokości **5 %** wynagrodzenia brutto określonego w ust.1 § 3 umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nie stosowania wymienionych kar.

#### § 6

Ustala się ..... okres gwarancji dla prac określonych w § 1 umowy.

#### § 7

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 8

Wszelkie zmiany umowy mogą nastąpić za zgodą Stron w formie aneksu pod rygorem nieważności. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 9

Niniejszą umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach.

Zamawiający:

Wykonawca: