



SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na realizację zadania pn.:

„PAWILON GŁÓWNY NA PRYZSTANI FLISACKIEJ - PRACE REMONTOWE W CZĘŚCI TOALET I KAS”

PRZETARG OGRANICZONY

Zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych

(tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) – określaną w dalszej części skrótem PZP

Zamawiający:

Pieniński Park Narodowy, 34-450 Krościenko n/D ul. Jagiellońska 107B.

Tel. 182625601, 182625602, fax. 182625603; e-mail: biuro@pieniny pn.pl

Nr. sprawy:

IR-2253-11-2016

I. Zamawiający

Pieniński Park Narodowy, 34-450 Krościenko n/D ul. Jagiellońska 107b; www.pieniny pn.pl.

Tel. 182625601, 182625602, fax. 182625603; e-mail: biuro@pieniny pn.pl

REGON: 000124469 NIP: 735 285 46 21.

II. Tryb udzielenia zamówienia

Przetarg ograniczony.

III. Opis przedmiotu zamówienia

KOD Z CPV: 45215000-7

Tytuł zamówienia:

„Pawilon główny na przystani flisackiej - prace remontowe w części toalet i kas”

Zakres prac:

Przedmiotem zamówienia jest remont części pawilonu głównego przystani flisackiej zawierający się pomiędzy osiami od 1 do 5 wg rzutu parteru dołączonej dokumentacji projektowej. W skład obiektu wchodzi pomieszczenia toalet oraz kas spływu wraz z ich zapleczem technicznym.

Remont polega na przebudowie ścian działowych, wymianie stolarki wewnętrznej i zewnętrznej, wymianie instalacji elektrycznej, wod-kan, grzewczej, wentylacyjnej i klimatyzacyjnej. Po w/w pracach należy wykonać wykończenie ścian i podłóg polegający na tynkowaniu, malowaniu lub/i płytkowaniu. Stolarka okienna i drzwiowa ma być wykonana z takich samych materiałów jak stolarka w już wyremontowanej części budynku – aluminium, o takim samym kolorze i wyposażeniu, ilości szyb, grubości i szerokości profili konstrukcyjnych. W celach grzewczych należy zamontować pompę ciepła typu powietrze-woda i skorelować jej działanie z istniejącym zasobnikiem ciepłej wody użytkowej oraz kolektorami słonecznymi, ogrzewanie projektowane jest jako mieszane: grzejnikowo-podłogowe. W celach wentylacyjnych należy zamontować centralę wentylacyjną nawiewno-wywiewną z odzyskiem ciepła zapewniającą wymianę powietrza dla części budynku użytkowanej przez stowarzyszenie Flisaków pienińskich, a w toaletach publicznych system wentylacji oparty jest na wentylatorach kanałowych wyciągowych w wersji cichej. Należy zapewnić klimatyzację pomieszczeń kas. Płytki ścienne i podłogowe, deski podłogowe, armatura, przybory sanitarne, lampy, gniazda, przewody elektryczne, przewody sanitarne, rury grzewcze, rury chłodnicze, rury wentylacyjne mają być zgodne z dokumentacją projektową. Zakres prac zawiera dołączona do siwz dokumentacja projektowa wraz z przedmiarem robót, stanowiące załączniki specyfikacji. Prace budowlane należy wykonywać zgodnie z dokumentacją projektową, przedmiarem robót oraz zaleceniami Inwestora, projektanta i inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz obowiązujących standardów w części budynku pawilonu głównego przystani flisackiej w Sromowcach Wyżnych Kątach. Prace te bezwzględnie muszą być wykonane w określonym terminie ze względu na ustalony termin

rozpoczęcia spływu flisackiego. Po podpisaniu umowy, a przed przystąpieniem do prac budowlanych Wykonawca jest zobowiązany uzyskać pisemną akceptację materiałów i urządzeń, których parametry powinny być równoważne z tymi wskazanymi w przedmiarze robót i dokumentacji projektowej.

Z uwagi na ryczałtowy charakter składanej oferty, przewiduje się przeprowadzenie wizji lokalnej w miejscu planowanych robót przed wyceną składanej oferty przetargowej. Zaproszeni oferenci zostaną poinformowani o terminie spotkania.

Do specyfikacji dołączony jest wzór umowy zawierający m.in. zakres prac oraz kary umowne za niedotrzymanie terminu wykonania zamówienia. W budynku będącym własnością PPN prowadzą działalność 3 niezależne podmioty w terminach od 01 kwietnia do 31 października. W trakcie robót należy zabezpieczyć własność w/w pomiotów wg ich wytycznych i ustawić ponownie po zakończeniu robót ale przed zgłoszeniem robót do odbioru.

IV. Klauzula dotycząca zatrudnienia

- 1) Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a. Hydraulik – min. 1 osoba;
 - b. Murarz lub/i tynkarz – min. 1 osoba;
 - c. Płytkarz – min. 1 osoba;
 - d. Malarz – min. 1 osoba;
- 2) W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający może:
 - a. żądać oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b. żądać wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c. przeprowadzać kontrolę na miejscu wykonywania świadczenia.
- 3) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*.
- 4) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

V. Termin wykonania zamówienia

Do 20.03.2016

VI. Oferty częściowe

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

VII. Oferty wariantowe

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

VIII. Wadium

1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w kwocie **10 000 PLN** (dziesięć tysięcy złotych). Wadium może być wniesione w formach określonych w art. 45 ust. 6 PZP
2. Wadium wnoszone w formie gotówkowej należy wpłacić na rachunek bankowy Zamawiającego BGK O/Kraków 17 1130 1150 0012 1252 6590 0001 (decyduje data wpływu na konto Zamawiającego).
3. Wadium wnoszone w innej niż gotówkowa formie należy składać w oryginale wraz z ofertą.
4. Wadium w akceptowalnej formie musi być złożone w terminie składania ofert.
5. Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem art. 46 ust. 4a PZP.
6. Jeżeli przed upływem terminu składania ofert, Wykonawca wycofa się z udziału w postępowaniu, Zamawiający niezwłocznie dokona zwrotu wadium, po pisemnym zawiadomieniu go przez Wykonawcę o wycofaniu się z postępowania.
7. W przypadku wniesienia wadium w innej formie niż gotówkowa, zwrot oryginałów dokumentów stanowiących formę wniesienia wadium, nastąpi na pisemny wniosek Wykonawcy przy zachowaniu zasad jak wyżej.
8. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami przy zaistnieniu przesłanek wskazanych w art. 46 ust. 4a oraz ust. 5 PZP.

IX. Warunki udziału w postępowaniu

W przetargu biorą udział Wykonawcy zaproszeni do składania ofert, którzy spełnili wymogi określone uprzednio przez Zamawiającego w we wstępnym ogłoszeniu informacyjnym z dnia 28.12.2016 r. (na podstawie wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu) .

X. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcą

Osobami upoważnionymi do kontaktów z Wykonawcą jest: specjalista ds. IR: inż. Paweł Zysk (telefon kontaktowy: 182625602, wew. 41 (poniedziałek, czwartek, piątek w godzinach 7-15).

XI. Termin związania ofertą:

30 dni.

XII. Sposób przygotowania ofert

Oferty wraz z wszystkimi załącznikami mają być sporządzone w formie pisemnej w języku polskim, w zaklejonych kopertach z napisem:

„PAWILON GŁÓWNY NA PRZYSTANI FLISACKIEJ - PRACE REMONTOWE W CZĘŚCI TOALET I KAS”

XIII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

Oferty należy składać do dnia 26.01.2017 r. do godz. 9⁰⁰ w sekretariacie PPN (pełen adres Zamawiającego znajduje się na pierwszej stronie siwz). Otwarcie ofert nastąpi 26.01.2017 r. o godz. 09³⁰ w siedzibie Zamawiającego w pokoju 128.

XIV. Sposób obliczenia ceny

Cena oferty ma charakter **ceny ryczałtowej**, a więc ma obejmować wynagrodzenie za całkowite, bez wad oraz ze sztuka budowlaną wykonanie zadania opisanego w siwz i jego załącznikach. Oznacza to, że cena musi zawierać - uwzględniać wszystkie koszty związane z prawidłową realizacją przedmiotowych zadań i nie może ulec zmianie podczas obowiązywania umowy.

Cenę obejmującą całość zamówienia należy podać cyfrowo i słownie w następujący sposób: kwota netto + VAT (stawka i kwota podatku) = kwota brutto.

XV. Kryteria, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, oraz znaczenie tych kryteriów i sposób oceny ofert

Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty w oparciu o zastosowanie aukcji elektronicznej. Zamawiający uzna oferty za spełniające wymagania i przyjmie do szczegółowego rozpatrzenia, jeżeli:

1. Oferta co do treści, spełnia wymagania określone niniejszą specyfikacją;
2. Oferta została złożona w terminie określonym przez Zamawiającego;
3. Wykonawca przedstawił ofertę zgodną z ustaleniami odnoszącymi się do warunków udziału w postępowaniu i przedmiotu zamówienia.
4. Oferty zostaną ocenione za pomocą systemu punktowego, zgodnie z poniższym kryterium:

Cena brutto – 60%

Udzielana gwarancja w latach – 40 %

Oferta, która otrzyma największą punktację zostanie uznana za najkorzystniejszą do jego wykonania. W/w kryteria będą oceniane przy zastosowaniu maksymalnej ilości 100 pkt w oparciu o wartości kryteriów określone w badanej ofercie:

- o kryterium ceny będzie oceniane na zasadach minimalizacji,
- o kryterium gwarancji oceniane będzie na zasadzie maksymalizacji

a) Wartość punktowa ceny (kryterium 1) jest wyliczana ze wzoru:

$$\text{Wartość punktowa ceny } PC = Wc * (Cmin/Cn)$$

Wc - waga kryterium

Cmin - najniższa zaproponowana cena z pośród złożonych ofert

Cn - cena oferowana przez ocenianego Wykonawcę

b) Wartość punktowa gwarancji (kryterium 2) jest wyliczana ze wzoru:

Wartość punktowa gwarancji $PG = Wg * (Gn/Gmax)$

Wg - waga kryterium

Gn - ilość lat gwarancji w rozpatrywanej ofercie (min. 2 lata, max. 5 lat)

Gmax - największa ilość lat gwarancji zaoferowanej w ofercie (z przedziału 2 – 5 lat)

UWAGA: minimalny okres gwarancji nie może być niższy niż 2 lata. W przypadku gwarancji poniżej 2 lat oferta nie będzie spełniać wymogów siwz i tym samym podlega odrzuceniu na podstawie art. 89 ust. 1 p. 2 PZP. Ocenie podlegać będzie gwarancja, której okres zawarty jest w przedziale (2-5) lat. Określenie terminu gwarancji powyżej 5 lat jest oceniane tak jak udzielenie gwarancji na okres 5 lat.

Po dokonaniu ocen zostaną zsumowane punkty uzyskane przez daną ofertę w oparciu o wyliczoną wartość kryteriów oceny ofert odpowiednio dla całości przedmiotu zamówienia.

5. Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, której zostanie przyznana najwyższa ilość punktów w oparciu o ustalone kryteria.
6. Pozostałym Wykonawcom, spełniającym wymagania kryterialne przypisana zostanie odpowiednio mniejsza (proporcjonalnie mniejsza) liczba punktów. Wynik będzie traktowany, jako wartość punktowa oferty.
7. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w SIWZ oraz zostanie oceniona, jako najkorzystniejsza.

XVI. Zamawiający

1. nie będzie zawierał umowy ramowej,
2. nie przewiduje udzielenia zamówień określonych w art. 67 ust. 1 p. 6 i 7 lub art. 134 ust. 6 PZP.

XVII. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

1. Zgodnie z art. 147 ust. 1 ustawy PZP Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Wybrany Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy przed podpisaniem umowy (nie wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest jedną z przesłanek zatrzymania wadium).
3. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach: - pieniądzu - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym, - gwarancjach bankowych - gwarancjach ubezpieczeniowych - poręczeniach

udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

4. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w formie pieniężnej, kwotę zabezpieczenia należy wpłacić na rachunek bankowy Zamawiającego BGK O/Kraków 17 1130 1150 0012 1252 6590 0001 z dopiskiem: „Zabezpieczenie należytego wykonania umowy - Pawilon główny na przystani flisackiej - prace remontowe w części toalet i kas"
5. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy przelewem, za termin jego wniesienia przyjmuje się datę uznania rachunku Zamawiającego
6. W przypadku składania przez Wykonawcę zabezpieczenia w formie gwarancji/poręczenia, gwarancja/poręczenie powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i winna zawierać następujące informacje:
 - Nazwę dającego zlecenie (WYKONAWCY), nazwę beneficjenta gwarancji/poręczenia (ZAMAWIAJĄCEGO), nazwę gwaranta/poręczyciela (BANKU lub INSTYTUCJI UBEZPIECZENIOWEJ udzielających gwarancji/poręczeń) oraz
 - wskazanie ich siedzib, nazwę zamówienia;
 - określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją/poręczeniem;
 - kwotę gwarancji/poręczenia;
 - termin ważności gwarancji/poręczenia;
 - bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązanie gwaranta/ poręczyciela do zapłacenia pełnej kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego nie później niż w ciągu 30 dni od daty zgłoszenia żądania;
 - gwarancja/poręczenie nie może zawierać zapisów typu: - że zabezpieczenie zostanie wypłacone w przypadku, gdy żądanie okaże się bezsporne; - że żądanie musi być przedstawione za pośrednictwem Banku prowadzącego rachunek, na który ma być dokonana zapłata z gwarancji; - że do zgłoszonego żądania należy dołączyć kopię wezwania do usunięcia wad lub usterek skierowanego do Wykonawcy; itp.Gwarancja/poręczenie muszą być podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Gwaranta/Poręczyciela. Podpis musi być sporządzony w sposób umożliwiający jego identyfikację, np. złożony wraz z imienną pieczętką lub czytelny (z podaniem imienia i nazwiska).
7. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę spośród pozostałych ofert stosownie do treści art. 94 ust. 3 PZP.
8. Do zmiany formy zabezpieczenia umowy w trakcie realizacji umowy stosuje się art. 149 PZP.

9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujących terminach:
- 70% w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
 - 30% w terminie 15 dni po upływie 5 letniego okresu rękojmi od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.

XVIII. Istotne postanowienia umowy

Zamawiający realizując treść art. 36 ust. 1 p. 16 PZP do niniejszej specyfikacji załączył projekt umowy, stanowiący załącznik nr 2.

XIX. Lokalizacja Inwestycji

Sromowce Wyżne – Kąty.

XX. Stronom niniejszego postępowania przysługuje prawo do odwołania w oparciu o dział VI rozdz. 1-2 PZP, a w następstwie jego złożenia – prawo złożenia skargi do sądu okręgowego w oparciu o dział VI rozdz. 3 PZP.

XXI. Uwagi formalno – prawne

1. Wszelkie sprawy formalne związane z prowadzeniem niniejszego postępowania przetargowego, a nie określone w niniejszej specyfikacji reguluje ustawa PZP oraz przepisy wykonawcze do tej ustawy. Z kolei do czynności podejmowanych przez Zamawiającego i Wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz. U. z 2016, poz. 380), jeżeli przepisy PZP nie stanowią inaczej.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od zawartej umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o przesłankach wskazanych w art. 145 ust. 1 PZP.

ZAŁĄCZNIKI:

Następujące załączniki stanowiące integralną część SIWZ:

Załącznik nr 1: Formularz ofertowy;

Załącznik nr 2: Wzór Umowy;

Załącznik nr 3: Przedmiar robót;

Załącznik nr 4: Dokumentacja projektowa;

Sporządził:
Specjalista
ds. inwestycji i remontów
inż. Paweł Jank
09.04.2017 13:05:17 PWGS/16

(data, podpis)

Zatwierdził:
DYREKTOR
Pienińskiego Parku Narodowego
mgr inż. Michał Sokółowski
(data, podpis)

9.04.2017

