

## INFORMACJA O WYNIKU PISEMNEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

na wynajem lokalu użytkowego na przystani flisackiej w Sromowcach Kątach w okresie 25.03.2016 r. do 30.11.2025 r. przeznaczony na prowadzenie działalności gastronomiczno - handlowej.

1. Pisemny przetarg nieograniczony odbył się w dniu 21 grudnia 2015 r. o godz. 9.00 w siedzibie Pienińskiego Parku Narodowego w Krościenku, ul. Jagiellońska 107 b. Przetarg przeprowadzono zgodnie z przepisami Ustawy o ochronie przyrody z dnia 16.04.2004 (Dz. U. z 2013 poz. 627 z późn. zm.) i Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20.07.2012 w sprawie przetargów oraz rokowań na rozporządzenie nieruchomościami przez parki narodowe (Dz. U. z 2012 poz. 868).

2. Przedmiotem przetargu był wynajem lokalu użytkowego o powierzchni 243,50 m<sup>2</sup>, znajdującego się w pawilonie głównym przystani flisackiej w Sromowcach Kątach, położony na działce ewidencyjnej nr 1605/13 wpisanej do księgi wieczystej pod nr 36111.

Lokal przeznaczony jest do najmu w celu prowadzenia działalności gastronomiczno – handlowej, bez prawa sprzedaży alkoholu (z wyłączeniem piwa do 5% zawartości alkoholu). Najemca zobowiązany jest do wyposażenia lokalu w niezbędny sprzęt kuchenny i meble, spełniające wymagania projektowe, obecne standardy HACCP zgodnie z załącznikiem nr 2 do umowy, który po zakończeniu umowy Najemca nieodpłatnie przekaże PPN.

3. a/ Oferty dopuszczone do przetargu:

Oferta 1 – FIRMA GASTRONOMICZNA Zofia Wiercioch, 34 – 460 Szczawnica

Osiedle Połoniny 5/18

Oferta 2 – ZAKŁAD PRODUKCJI, USŁUG WIELOBRANŻOWYCH I HANDLU

Robert Szczepaniak, 34-460 Szczawnica ul. Skotnicka 51

b/ Oferty niedopuszczone do przetargu:

nie dotyczy

4. a/ Cena nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego – nie dotyczy

b/ Wysokość rocznych opłat z tytułu najmu – cena wywoławcza: 20.000,00 zł netto + 23 % VAT

5. Najwyższa cena albo najwyższa wysokość rocznych opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy osiągnięta w przetargu (w przypadku przetargu ustnego nieograniczonego) – nie dotyczy

6. Informacja o złożonych ofertach:

W przewidzianym terminie złożono **2 oferty**:

Oferta 1 – FIRMA GASTRONOMICZNA Zofia Wiercioch, 34 – 460 Szczawnica Osiedle Połoniny 5/18 - z zaproponowaną kwotą rocznej opłaty z tytułu dzierżawy w wysokości 36.585,37 zł netto + 23% VAT

Oferta 2 – ZAKŁAD PRODUKCJI, USŁUG WIELOBRANŻOWYCH I HANDLU Robert Szczepaniak, 34-460 Szczawnica ul. Skotnicka 51 - z zaproponowaną kwotą rocznej opłaty z tytułu dzierżawy w wysokości 50.500, 00 zł netto + 23% VAT

Oferty zostały prawidłowo sporządzone, spełniają warunki pisemnego przetargu nieograniczonego określone w §5 i §6 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20.07.2012 w sprawie przetargów oraz rokowań na rozporządzanie nieruchomościami przez parki narodowe oraz w ogłoszeniu o przetargu.

7. Komisja przetargowa po zapoznaniu się z ofertami stwierdza:

- a/ obydwie oferty zostały sporządzone prawidłowo, zgodnie z podanymi warunkami.
- b/ obaj oferenci do oferty dołączyli dowód wpłaty wadium, co zostało sprawdzone przez komisję przetargową przed otwarciem przetargu.
- c/ oferenci zaoferowali kwoty rocznego czynszu najmu wyższe od wywoławczej wynoszącej 20.000,00 zł netto + 23 % VAT
- d/ wybrano ofertę 2 złożoną przez firmę ZAKŁAD PRODUKCJI, USŁUG WIELOBRANŻOWYCH I HANDLU Robert Szczepaniak, 34-460 Szczawnica ul. Skotnicka 51, która zaoferowała wyższą kwotę rocznej opłaty z tytułu dzierżawy niż oferent 1.
- e/ zgodnie z §4 ust. 8 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20.07.2012 w sprawie przetargów oraz rokowań na rozporządzanie nieruchomościami przez parki narodowe przetarg jest ważny.

9. Przetarg wygrała firma: ZAKŁAD PRODUKCJI, USŁUG WIELOBRANŻOWYCH I HANDLU Robert Szczepaniak, 34-460 Szczawnica ul. Skotnicka 51

DYREKTOR  
Pienińskiego Parku Narodowego  
  
mgr inż. Michał Sokołowski