

Pieniński Park Narodowy
34-450 Krościenko n/D, ul. Jagiellońska 107 B
tel. (0-18) 26-256-01 lub 26-256-02, fax 26-256-03

ogłasza pisemny przetarg nieograniczony ofertowy

na wynajem lokalu użytkowego na przystani flisackiej w Sromowcach Kątach przeznaczonego na prowadzenie działalności gastronomiczno - handlowej w okresie 25.03.2016 r. do 30.11.2025 r.

I. PRZEDMIOT PRZETARGU

Przedmiotem przetargu jest najem lokalu użytkowego.

1. Lokal znajduje się w pawilonie głównym przystani flisackiej w Sromowcach Kątach, położonym na działce ewidencyjnej nr 1605/13, wpisanej do księgi wieczystej pod nr 36111.
2. Powierzchnia lokalu przeznaczona do najmu według aktualnej inwentaryzacji – 243,50 m² zgodnie z załącznikiem 1
3. Lokal przeznaczony jest do prowadzenia działalności gastronomiczno – handlowej, bez prawa sprzedaży alkoholu (z wyłączeniem piwa do 5% zawartości alkoholu). Najemca zobowiązany jest do wyposażenia lokalu w niezbędny sprzęt kuchenny i meble, spełniające wymagania projektowe, obecne standardy HACCP zgodnie z załącznikiem nr 2 do umowy, który po zakończeniu umowy Najemca nieodpłatnie przekaze PPN.
4. Lokal zostanie wynajęty na okres od 21 marca 2016 r. do 30 listopada 2025 r.
5. Cena nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego – nie dotyczy
6. Wysokość opłat z tytułu najmu musi być wyższa niż kwota wywoławcza, wynosząca 20.000,00 zł netto + 23 %VAT rocznie.
7. Czynsz roczny najmu będzie płatny przelewem na podstawie faktury wystawionej przez PPN, w trzech równych ratach:
 - I rata płatna do 31 maja każdego roku
 - II rata płatna do 31 lipca każdego roku
 - III rata płatna do 31 sierpnia każdego roku.Wysokość rat zostanie określona w umowie.
8. W latach 2017 – 2025 czynsz roczny najmu będzie uaktualniany przez wynajmującego o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, w oparciu o komunikat GUS za rok poprzedni.
9. Lokal przeznaczony jest do oddania w najem.
10. Wysokość wadium uczestnictwa w przetargu wynosi 3000 zł (słownie: trzy tysiące złotych).

II. CZAS ORAZ MIEJSCE SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć w sekretariacie PPN najpóźniej dnia 18 grudnia 2015 r. do godz. 15.00
2. Otwarcie ofert nastąpi dnia 21 grudnia 2015 r. o godz. 9.00 w siedzibie Pienińskiego Parku Narodowego w Krościenku, ul. Jagiellońska 107 b, w sali nr 126.

III. WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

1. **Wpłata wadium** w wysokości 3000 zł na konto Pienińskiego Parku Narodowego w BGK 17 1130 1150 0012 1252 6590 0001 z dopiskiem „Wadium w przetargu na restaurację”. Kwota wadium musi **wpłynąć na konto PPN** nie później niż do dnia 18 grudnia 2015 r.
 - 1.1. Wadium oferenta **wygrywającego** przetarg podlega zaliczeniu na poczet czynszu najmu. W przypadku nie podpisania umowy najmu przez oferenta **wygrywającego** przetarg w terminie wskazanym w zawiadomieniu o miejscu i terminie zawarcia umowy, wadium ulega przepadkowi.
 - 1.2. Zwrot wadium pozostałym oferentom nastąpi przelewem na wskazane przez nich konto, w terminie 7 dni od daty pisemnego powiadomienia oferentów o wynikach postępowania.

2. Złożenie kompletnej oferty nie później niż 3 dni przed dniem rozpoczęcia przetargu.

2.1. Ofertę sporządzoną w formie pisemnej w języku polskim, na formularzu ofertowym składa się w zamkniętej kopercie z napisem „Przetarg – restauracja”.

2.2. Oferta powinna zawierać wypełniony formularz ofertowy (załącznik 1 do niniejszego ogłoszenia) obejmujący:

- a/ imię i nazwisko, adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę oferenta,
- b/ numer identyfikacji podatkowej, jeżeli oferent jest przedsiębiorcą,
- c/ datę sporządzenia oferty,
- d/ oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu oraz wzorem umowy (załącznik 2 do niniejszego ogłoszenia) i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- e/ oferowaną kwotę czynszu dzierżawy wyrażoną cyfrowo i słownie (do dwóch miejsc po przecinku) w rozbiciu na kwotę netto +VAT (..... zł + VAT) rocznie, wyższą niż kwota wywoławcza wynosząca 20.000,00 zł netto + 23 %VAT rocznie.

Inny sposób podania kwoty oraz jej wysokości powoduje odrzucenie oferty.

2.3. Do oferty należy dołączyć luzem dowód wpłaty wadium.

Zamkniętą kopertę z formularzem ofertowym oraz dołączony luzem dowód wpłaty wadium należy dostarczyć do PPN w zaadresowanej kopercie z dopiskiem „Przetarg – restauracja”. Zaadresowana koperta zostanie otwarta 3 dni przed przetargiem w celu sprawdzenia wniesienia wadium. Otwarcie zamkniętej koperty z formularzem ofertowym nastąpi w dniu otwarcia ofert czyli 21 grudnia 2015 r. o godz. 9.00.

Powołana przez PPN komisja przetargowa dokona oceny spełniania powyższych warunków.

Komisja przetargowa odmawia zakwalifikowania oferty do dalszego postępowania przetargowego, jeżeli:

- a/ nie odpowiada warunkom przetargu,
- b/ została złożona po wyznaczonym terminie,
- c/ nie zawiera danych wymienionych w pkt III.2 lub dane te są niekompletne,
- d/ do oferty nie dołączono dowodu wniesienia wadium,
- e/ jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej treści.

Informacje o przetargu oraz szczegółowe warunki umowy dostępne są w pokoju nr 211 u Teresy Ciesielki – kierownika działu udostępniania parku do zwiedzania, w każdym dniu roboczym w godz. 8 – 15, tel. (0-18) 2625601 lub 2625602. Ogłoszenie wraz załącznikami są także dostępne na stronie internetowej PPN www.pieninyppn.pl w zakładkach: Przetargi oraz BIP (Biuletyn Informacji Publicznej).

Lokal zostanie udostępniony w celu oględzin po wcześniejszym telefonicznym ustaleniu terminu i godziny.

IV. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ

1. Do niniejszego przetargu mają zastosowanie przepisy Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20.07.2012 w sprawie przetargów oraz rokowań na rozporządzenie nieruchomościami przez parki narodowe (Dz. U. z dnia 30. 07.2012 poz. 868).

2. Uczestnikowi przetargu przysługuje prawo do złożenia skargi do ministra właściwego do spraw środowiska za pośrednictwem dyrektora PPN na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, w terminie 7 dni od otrzymania zawiadomienia o wyniku przetargu.

PPN zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu przed jego rozpoczęciem bez podania przyczyny.

Załączniki do ogłoszenia:

1. Formularz ofertowy
2. Wzór umowy

DYREKTOR
Pienińskiego Parku Narodowego

mgr inż. Michał Sokolowski