

UMOWA Nr LF-081-1.3.15/2014

zawarta w dniu pomiędzy:

1. Pienińskim Parkiem Narodowym – zwanym dalej ZLECENIODAWCĄ, reprezentowanym przez z-cę Dyrektora - mgr Iwonę Wróbel,

a

2. – zwanym dalej ZLECENIOBIORCĄ

na wykonywanie wycen nieruchomości nabywanych lub wymienianych przez Pieniński Park Narodowy w 2015-2017 r.

§ 1

1. Na podstawie niniejszej umowy Zleceniobiorca zobowiązuje się do:

- a) wykonywania w latach 2015-2017 wszystkich wycen nieruchomości nabywanych lub wymienianych przez Pieniński Park Narodowy w formie operatu szacunkowego zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Operat oprócz części opisowej musi zawierać, co najmniej takie elementy, jak: mapę sytuacyjną z zaznaczeniem orientacyjnej lokalizacji nieruchomości, kopie wypisu z rejestru gruntów, kopie mapy ewidencji gruntów,
- b) wykonania wyceny po otrzymaniu zlecenia na wycenę konkretnej nieruchomości,
- c) zorganizowania wizji na gruncie przeznaczonym do wyceny. O miejscu i terminie wizji Wykonawca jest zobowiązany poinformować właścicieli gruntu wycenianego, właścicieli sąsiednich nieruchomości oraz Dyrektora Pienińskiego Parku Narodowego,
- d) dostarczenia Zlecającemu operatu szacunkowego w 1 egzemplarzu,
- e) przedstawienia szczegółowego wyliczenia kosztów wykonania wyceny,
- f) nierozpowszechniania treści zawartych w przygotowanych operatach szacunkowych, ponieważ są one wyłączną własnością Dyrekcji Pienińskiego Parku Narodowego. W związku z powyższym, Zleceniobiorca jest zobowiązany zawrzeć w operacie klauzulę „Wyłącznie do użytku wewnętrznego Pienińskiego Parku Narodowego”.

2. Wyceny wykonywane będą z zastosowaniem cen ofertowych Zleceniobiorcy przyjętych w postępowaniu przetargowym w dniu 04 grudnia 2014 r. z zastosowaniem poniższych zasad: wynagrodzenie (**BRUTTO**) za wycenę działki:

- a) działka pierwsza z rozbiciem na wycenę:
 - gruntów leśnych z drzewostanem metodą szczegółową na gruncie lub uproszczoną na podstawie planu urządzeniowego lasu zł + % wartości drzewostanu,
 - gruntów rolnych zł,
 - działki pokrytej uprawami sadowniczymi zł,
 - gruntów z budowlami typu drogi, przepusty, place zł.

- b) działki kolejne danego właściciela, z rozbiem na wycenę:
- gruntów leśnych z drzewostanem metodą szczegółową na gruncie lub uproszczoną na podstawie planu urządzeniowego lasu zł + % wartości drzewostanu,
 - gruntów rolnych zł,
 - działki pokrytej uprawami sadowniczymi zł,
 - gruntów z budowlami typu drogi, przepusty, place zł.

3. W ofercie Zleceniobiorca określa stawki jednostkowe za wykonanie wyceny gruntów leśnych metodą szczegółową jak i metodą uwzględniającą plan urządzenia lasu. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wyboru sposobu wyceny. Wybór sposobu wyceny będzie sprecyzowany każdorazowo w przygotowanym zleceniu na wykonanie wyceny konkretnych działek.
4. Wycena winna być wykonana w terminie do 28 dni od daty otrzymania zamówienia zgodnie z ofertą złożoną na przetarg.
5. Zleceniodawca zobowiązuje się każdorazowo dostarczyć następujące dokumenty niezbędne do wykonywania wyceny nieruchomości, tj.:
 - kopię mapy ewidencyjnej,
 - wypis z rejestru gruntów,
 - odpis z Księgi Wieczystej,
 - kopię mapy gospodarczej lasów i opisu taksacyjnego,
 - ustalenia dotyczące przeznaczenia gruntów w MPZP właściwej gminy.

§ 2

Tytułem wynagrodzenia za wykonane zlecenie Zleceniodawca zobowiązuje się zapłacić Zleceniobiorcy należność obliczoną wg zasad wymienionych w § 1 ust 2 umowy, określoną w zleceniu.

§ 3

1. W przypadku przekroczenia terminu wykonania zlecenia określonego każdorazowo w zleceniu o ponad 30 dni, Zleceniodawcy przysługuje prawo odstąpienia od zlecenia z naliczeniem kary umownej w wysokości 25% wartości niewykonanego zlecenia.
2. W razie zwłoki w wykonaniu zlecenia Zleceniobiorca zobowiązany jest zapłacić Zleceniodawcy karę umowną w wysokości 0,5 % wartości umownej opóźnionego dzieła za każdy dzień zwłoki, a gdyby ta zwłoka przekroczyła 14 dni 1,0% za każdy następny dzień roboczy zwłoki.
3. W przypadku określonym w pkt. 2 Zleceniodawcy przysługuje prawo potrącenia kar z należności przysługującej Zleceniobiorcy z tytułu wykonanych prac.
4. Opóźnienie w wykonaniu zlecenia wynikłe z uzasadnionych, niezależnych od Zleceniobiorcy przyczyn, pozwala Zleceniodawcy na odstąpienie od stosowania zasad określonych w pkt. 1-3.

5. W przypadku odstąpienia Podmiotu finansującego zadanie od przekazywania środków na realizację zadania, spowodowanego naruszeniem przez Wykonawcę warunków umowy, Zamawiający upoważniony jest do odstąpienia od umowy. W takim przypadku skutki finansowe odstąpienia od umowy przez Podmiot finansujący ponosi Wykonawca.

§ 4

1. Zleceniobiorca nie może powierzać wykonania zlecenia innym osobom bez zgody Zleceniodawcy wyrażonej na piśmie.
2. W razie naruszenia postanowienia ust. 1 Zleceniodawca może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym przy zastosowaniu zasad określonych w § 3 pkt. 1.

§ 5

W razie zwłoki w odbiorze zlecenia Zleceniodawca zobowiązany jest zapłacić Zleceniobiorcy karę umowną w wysokości 0,5% wartości umownej zlecenia za każdy dzień zwłoki, a gdyby ta zwłoka przekroczyła 14 dni 1,0% za każdy dalszy dzień roboczy zwłoki.

§ 6

Właściwym do rozpatrywania ewentualnych sporów wynikających z niniejszej umowy jest Sąd Rejonowy w Nowym Targu.

§ 7

Wszelkie zmiany zawartej umowy wymagają zgody obydwu stron i formy pisemnej.

§ 8

Umowę sporządza się w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze stron.

Zleceniodawca:

Zleceniobiorca: