

## UMOWA NAJMU nr UZ-230-../17

zawarta w dniu ..... r. pomiędzy:

1. Pienińskim Parku Narodowym w Krościenku n/D. ul. Jagiellońska 107B (zwanym dalej PPN), reprezentowanym przez:

dyrektora Pienińskiego Parku Narodowego - mgr inż. Michała Sokołowskiego

a

2. .... prowadzącym/cą firmę „.....” o nr Regon:....., zamieszkałym/łą ..- ....., NIP: ..... zwanym dalej najemcą.

### §1

1. Przedmiotem umowy jest najem powierzchni o powierzchni 1,00 m<sup>2</sup> znajdującej się w pawilonie wystawowym PPN na przystani flisackiej w Sromowcach Kątach, położonym na działce ewidencyjnej nr 1605/13, obręb: Sromowce Wyzne, gmina: Czorsztyn, wpisanej do księgi wieczystej nr 36111.
2. PPN wynajmuje najemcy powierzchnię, o której mowa w ust.1 wyłącznie w celu ustawienia jednego samoobsługowego automatu typu vending do sprzedaży pamiątkowych medali o treści związanej z Pienińskim Parkiem Narodowym. Tematyka motywów umieszczonych na medalach musi być uzgodniona wcześniej z PPN.
3. Automat zostanie zainstalowany we wskazanym przez PPN miejscu w pawilonie wystawowym i nie może być przenoszony w inne miejsce bez pisemnej zgody PPN.
4. Najemca nie może oddać przedmiotu najmu osobie trzeciej do bezpłatnego używania albo podnajem bez pisemnej zgody PPN.
5. Najemca zobowiązuje się do zainstalowania automatu, spełniającego wymogi polskich norm bezpieczeństwa.
6. PPN udostępnia najemcy energię elektryczną, której koszt zawarty jest w rocznej stawce czynszowej, o której mowa w § 2.

### §2

1. Z tytułu najmu ustala się czynsz roczny w wysokości ..... zł brutto ( w tym 23% VAT) (słownie: .....złotych w tym dwadzieścia trzy procent podatku VAT) płatny jednorazowo na konto PPN do 31 sierpnia każdego roku kalendarzowego.
2. Wpłacone w przetargu wadium zostaje zaliczone na poczet czynszu.

### §3

1. Umowę zawiera się na okres od 1 kwietnia 2018 roku do 6 listopada 2022 roku.

2. W latach 2019 – 2022 czynsz najmu będzie wzrastał o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, w oparciu o komunikat GUS za rok poprzedni.

#### §4

1. Najemca ponosi wszelkie koszty związane z montażem, konserwacją, utrzymaniem i naprawą automatu.
2. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za:
  - a) stan techniczny, estetykę i bezpieczeństwo podczas eksploatacji automatu (m.in. zabezpieczenie przeciwpożarowe i przeciwporażeniowe),
  - b) jakość sprzedawanych produktów,
  - c) szkody wynikające z wadliwej pracy automatu,
  - d) zabezpieczenie zainstalowanego automatu przed ingerencją osób trzecich,
  - e) utrzymanie zainstalowanego automatu w należyтым porządku i sprawności technicznej,
  - f) bezzwłoczne reagowanie na skargi i reklamacje wnoszone przez klientów.
  - g) przestrzeganie obowiązujących przepisów bhp, sanitarnych i podatkowych.

#### §5

1. PPN nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne kradzieże lub włamania do automatu.
2. W przypadku stwierdzenia uszkodzenia automatu lub powstania okoliczności powodujących, że cel umowy nie może być realizowany najemca obowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia PPN.

#### §6

PPN ma prawo do przeprowadzania kontroli wykonywania postanowień niniejszej umowy.

#### §7

Ustala się następujące zasady rozwiązania umowy w trakcie jej obowiązywania:

1. PPN może rozwiązać umowę z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia w przypadku rażącego naruszenia jej warunków przez najemcę,
2. Wypowiedzenie, o którym mowa w ust.1 winno być poprzedzone odpowiednim pisemnym zawiadomieniem najemcy o możliwości rozwiązania umowy ze wskazaniem podstaw ewentualnego wypowiedzenia.

#### §8

W przypadku jednostronnego odstąpienia od umowy przez najemcę oraz w okolicznościach wymienionych w §7 ust.1 jest on obowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości 25% czynszu

rocznego brutto jako odszkodowania, niezależnie od obowiązku zapłaty całego czynszu rocznego określonego w §2.

#### §9

W przypadkach szczególnie uzasadnionych umowa może ulec rozwiązaniu w drodze porozumienia stron.

#### §10

1. Najemca obowiązany jest do używania przedmiotu najmu zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Po zakończeniu umowy najemca zobowiązuje się do demontażu automatu i przywrócenia wynajętej części pawilonu wystawowego w Sromowcach Kątach do stanu pierwotnego. Podstawę odbioru stanowi protokół zdawczo – odbiorczy.

#### §11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.

#### §12

Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji umowy rozpatrywać będzie właściwy Sąd Powszechny. Sądem właściwym jest Sąd Rejonowy w Nowym Targu.

#### §13

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej.

#### §14

Umowę sporządza się w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 otrzymuje PPN a 1 najemca.

PPN

Najemca

