



Krościenko n.D., 4.01.2018 r.

Zamawiający: Pieniński Park Narodowy, ul. Jagiellońska 107B, 34-450 Krościenko n.D.  
Tel.: 18 262 56 01, 262 56 01, fax.: 18 262 56 03, email: [biuro@pieniny pn.pl](mailto:biuro@pieniny pn.pl)

Znak sprawy: LF-084-1-3-11/17

Dotyczy przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej poniżej 30.000 euro. Postępowanie nie podlega przepisom ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych i nie jest przez nie definiowany.

Na realizację zadania pn.:

**WYKONYWANIE WYCNEN NIERUCHOMOŚCI  
NABYWANYCH LUB WYMIENIANYCH PRZEZ PIENIŃSKI PARK NARODOWY  
W 2018-2019.**

W nawiązaniu do zapytań przesłanych 4 stycznia 2018 r., poniżej przedstawiamy odpowiedzi na przesłane pytania:

1. W § 1.5 Umowy zamieszczono listę wymaganych załączników do Operatu – czy Zamawiający dopuszcza sporządzenie wypisów i wyrysów z dokumentów lub rejestrów poświadczonych przez rzeczoznawcę, zgodnie z Art. 155.2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (dane z ksiąg wieczystych, katastru nieruchomości, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy), czy wymaga odpisów z ksiąg wieczystych, wypisów z rejestru gruntów i wypisów ze studium sporządzonych przez odpowiednie organy? Jeżeli konieczny jest wypis z rejestru gruntów wydany przez Starostwo – czy wymagany jest wypis pełny, uproszczony czy zbiór danych bazy EGiB?

Zgodnie z umową (§ 1 pkt 5) wymagane są:

- kopia mapy ewidencyjnej

Wymagane jest dostarczenie wyrysów z ewidencji gruntów i budynków wydanego przez odpowiednie Starostwo Powiatowe.

- wypis z rejestru gruntów

Wymagane jest dostarczenie wypisu z ewidencji gruntów i budynków wydanego przez odpowiednie Starostwo Powiatowe. Dopuszcza się załączenie w operacie wypisu uproszczonego.

- odpis z ksiąg wieczystych

Akceptowane będą wydruki z internetowej bazy danych ksiąg wieczystych.

- kopia mapy gospodarczej lasów i opisu taksacyjnego

Wymagane jest dostarczenie w/w dokumentów wydanych przez odpowiednie Starostwo Powiatowe.

- ustalenia dotyczące przeznaczenia gruntów w mpzp właściwej gminy

Akceptowane będą dokumenty sporządzone przez rzeczoznawcę i poświadczone za zgodność z oryginałem (tj. kserokopie, wydruki z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy lub studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy).

2. Czy podział na grunty rolne i leśne następuje na podstawie obowiązującej klasyfikacji gruntów, czy na podstawie faktycznego sposobu użytkowania?

Podział na grunty rolne i leśne następuje na podstawie obowiązującej powszechnej ewidencji gruntów i budynków.

3. Na stronie 7 Specyfikacji zamieszczono z jednej strony informację: „... dodatkowe wynagrodzenie za wycenę drzewostanu = % wartości drzewostanu x wartość drewna na przeciętnej działce leśnej w PPN (11 752 zł)\*, a następnie poniżej: „Do obliczeń przyjęto: 16076 zł. Wartości te różnią się dość istotnie, która z nich jest wartością prawidłową?

Wartością prawidłową jest kwota **16.076 zł**. Kwota 11.752 zł została wpisana omyłkowo.

ZASTĘPCA DYREKTORA  
Pienińskiego Parku Narodowego

mgr Iwona Wilosi