

UMOWA

Umowa z dnia w Krościenku n/D **pomiędzy Pienińskim Parkiem Narodowym w Krościenku n/D ul. Jagiellońska 107b** zwanym w treści umowy Zamawiającym reprezentowanym przez:

Dyrektora PPN -.....

a:

....., zwanym dalej Wykonawcą o następującej treści:

§ 1

Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia:

„Remont instalacji elektrycznej w osadzie mieszkalnej Baronówka i osadzie mieszkalnej Na Łęgach”

Zakres prac:

Przedmiotem zamówienia są prace polegające na remoncie instalacji elektrycznych dla 2 osad mieszkalnych PPN:

1. Osada mieszkalna Baronówka, zlokalizowana w Krościenku n/Dunajcem przy ul. Grotowskiego 6. W budynku mieszczą się trzy lokale mieszkalne: w przyziemiu mieszkanie nr 1 (wyłączone z zakresu remontu), na parterze mieszkanie nr 2 oraz na piętrze mieszkanie nr 3. Wszystkie istniejące w budynku instalacje elektryczne, oprócz mieszkania nr 1 należy wyłączyć z eksploatacji i w całości zdemontować. Dla każdego z mieszkań, oprócz mieszkania nr 1 wykonać nową, niezależną instalację elektryczną zasilaną z dedykowanych rozdzielni mieszkaniowych. Części wspólne budynku zasilane będą z obwodów administracyjnych, które analogicznie jak w przypadku mieszkań zasilane będą z dedykowanej rozdzielni administracyjnej. Dla każdej z wydzielonych części budynku wykonać się odrębny układ pomiarowo–rozliczeniowy energii elektrycznej dla potrzeb indywidualnych rozliczeń z Tauron Dystrybucja.
UWAGA: Z przedmiaru robót został wykreślony dział 1.5 – instalacja odgromowa oraz dział 2 – mieszkanie nr 1.
2. Osada mieszkalna Na Łęgach, zlokalizowana przy ul. Jagiellońskiej 107D w Krościenku n/Dunajcem. W zakresie jest przebudowa wewnętrznych linii zasilających wraz z układami

pomiarowymi, instalacji oświetlenia części wspólnych budynku oraz instalacji oświetlenia i gniazd wtyczkowych w kuchni mieszkania nr 4. W budynku mieści się sześć niezależnych lokali mieszkalnych, po dwa na każdej kondygnacji począwszy od parteru, przez pierwsze piętro i kończąc na poddaszu. W budynku wydzielono obwody administracyjne instalacji elektrycznych, które są opomiarowane odrębnym układem pomiarowym. Aktualnie mieszkania zasilane są jednofazowo a układy pomiarowe zabudowane są bezpośrednio w mieszkaniach. Układ pomiarowy administracyjny, trójfazowy zabudowany jest w holu głównym budynku. Wszystkie istniejące w budynku instalacje elektryczne w zakresie wewnętrznych linii zasilających, układów pomiarowych tablic mieszkaniowych oraz oświetlenia części wspólnych i instalacji w obrębie kuchni mieszkania nr 4 należy docelowo wyłączyć z eksploatacji oraz w całości zdemontować. Dla każdego z mieszkań wykonać nową, niezależną 3-fazową linię zasilającą, nowy układ pomiarowy do zabudowy w centralnej, budynkowej tablicy licznikowej oraz nową tablicę mieszkaniową, z której zasilane będą istniejące obwody mieszkaniowe oraz sukcesywnie remontowane i wymieniane instalacje w obrębie mieszkań. Wykonać nową główną linię zasilającą z istniejącego na zewnętrznej ścianie budynku złącza kablowego, poprowadzić ją przez nowy główny wyłącznik przeciwpożarowy do nowej tablicy licznikowej planowanej do zabudowy w holu głównym budynku. Wykonać nową instalację oświetlenia części wspólnych budynku z zabudową nowych lamp sterowanych z wbudowanych automatycznych mikrofalowych czujników ruchu. Jednocześnie, w związku z zaplanowanym remontem kuchni w mieszkaniu nr 4, wykonać nową instalację oświetlenia i gniazd wtyczkowych w jej obrębie które zostaną podłączone do nowej tablicy mieszkaniowej (w tym zakresie prace należy skoordynować z zewnętrzną firmą wykończeniową pracującą w tym lokalu na podstawie odrębnej umowy). Pozostałe obwody instalacji elektrycznych części wspólnych budynku analogicznie jak dotychczas zasilane będą z obwodów administracyjnych wyprowadzonych z nowej, dedykowanej rozdzielni administracyjnej. Dla każdej z wydzielonych części budynku, w oparciu o uzyskane warunki przyłączenia dla zwiększonego przydziału mocy wykonać nowy, odrębny, 3-fazowy układ pomiarowo-rozliczeniowy energii elektrycznej dla potrzeb indywidualnych rozliczeń lokatorów z Tauron Dystrybucja.

Zamówienie zakłada wykonanie i przygotowanie do przełączenia nowej instalacji przy jednoczesnym utrzymywaniu w eksploatacji instalacji dotychczasowej tak aby wszelkie przerwy w dostawie energii ograniczyć do minimum. W trakcie realizacji należy minimalizować brzdowanie ściennie do minimum. Można wykorzystywać istniejące przepusty instalacyjne i peszle.

Szczegółowy zakres prac zawierają przedmiary robót i dokumentacje projektowe, które zostaną przekazane Wykonawcy w dniu podpisania umowy. Po podpisaniu umowy, a przed przystąpieniem do prac budowlanych Wykonawca jest zobowiązany uzyskać pisemną akceptację materiałów. Parametry materiałów powinny być równoważne z tymi wskazanymi w dokumentacji. Pokrycie przegród należy przywrócić do stanu pierwotnego. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmian szczegółów przedmiarów w przypadku zaistnienia konieczności zmian projektowych na etapie realizacji, koniecznych do właściwego osiągnięcia efektu końcowego.

§ 2

Terminy wykonania prac określonych w § 1 umowy uzgadnia się do dnia 16.03.2018 r.

§ 3

1. Należność za wykonanie usługi wynosi:
netto:, brutto:
słownie: zł.
2. Zamawiający przewiduje możliwość częściowego rozliczania zakresu robót po odebraniu zakresu przez Inwestora i Inspektora nadzoru.
3. Uzgodniona należność zostanie wypłacona na podstawie faktury, po odebraniu robót i podpisaniu protokołu odbioru robót. Przewiduje się fakturę z 21-dniowym terminem płatności.

§ 4

Strony uzgadniają odpowiedzialność za wykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną:
 - Za każdy dzień zwłoki w wykonaniu zamówienia w wysokości 0,1 % wynagrodzenia określonego w ust.1 § 3 umowy,
 - Za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 10,0 % wynagrodzenia umownego określonego w § 3 umowy,
 - Kary umowne mogą zostać potrącone przez Zamawiającego z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
 - Za zwłokę w wypłacie wynagrodzenia w wysokości 0,1 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki od dnia terminu zapłaty.

§ 5

Ustala się miesięczny okres gwarancji dla prac określonych w § 1 umowy.

§ 6

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 7

Wszelkie zmiany umowy mogą nastąpić za zgodą Stron w formie aneksu pod rygorem nieważności.
Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 8

Niniejszą umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach.

Zamawiający:

Wykonawca: