

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na realizację zadania pn.:

**„REMONT INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ W OSADZIE MIESZKALNEJ BARONÓWKA I OSADZIE
MIESZKALNEJ NA ŁĘGACH”**

PRZETARG NIEOGRANICZONY

o wartości szacunkowej poniżej 30 000,- Euro. Postępowanie nie podlega przepisom
Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych i nie jest przez nie definiowany.

Zamawiający:

Pieniński Park Narodowy, 34-450 Krościenko n/D ul. Jagiellońska 107B.

Tel. (18)2625601, (18)2625602, fax. (18)2625603; e-mail: biuro@pieniny pn.pl

Nr. sprawy:

IR-2253-16-2017

I. Zamawiający

Pieniński Park Narodowy, 34-450 Krościenko n/D ul. Jagiellońska 107b; www.pieninypl.pl.

Tel. (18)2625601, (18)2625602, fax. (18)2625603; e-mail: biuro@pieninypl.pl

REGON: 000124469 NIP: 735 285 46 21.

II. Tryb udzielenia zamówienia

Przetarg nieograniczony.

III. Opis przedmiotu zamówienia

1. Tytuł zamówienia:

„Remont instalacji elektrycznej w osadzie mieszkalnej Baronówka i osadzie mieszkalnej Na Łęgach”

2. Zakres prac:

Przedmiotem zamówienia są prace polegające na remoncie instalacji elektrycznych dla 2 osad mieszkalnych PPN:

1. Osada mieszkalna Baronówka, zlokalizowana w Krościenku n/Dunajcem przy ul.

Grotowskiego 6. W budynku mieszczą się trzy lokale mieszkalne: w przyziemiu mieszkanie nr 1 (wyłączone z zakresu remontu), na parterze mieszkanie nr 2 oraz na piętrze mieszkanie nr 3. Wszystkie istniejące w budynku instalacje elektryczne, oprócz mieszkania nr 1 należy wyłączyć z eksploatacji i w całości zdemontować. Dla każdego z mieszkań, oprócz mieszkania nr 1 wykonać nową, niezależną instalację elektryczną zasilaną z dedykowanych rozdzielni mieszkaniowych. Części wspólne budynku zasilane będą z obwodów administracyjnych, które analogicznie jak w przypadku mieszkań zasilane będą z dedykowanej rozdzielni administracyjnej. Dla każdej z wydzielonych części budynku wykonać się odrębny układ pomiarowo-rozliczeniowy energii elektrycznej dla potrzeb indywidualnych rozliczeń z Tauron Dystrybucja.

UWAGA: Z przedmiaru robót został wykreślony dział 1.5 – instalacja odgromowa oraz dział 2 – mieszkanie nr 1.

2. Osada mieszkalna Na Łęgach, zlokalizowana przy ul. Jagiellońskiej 107D w Krościenku n/Dunajcem. W zakresie jest przebudowa wewnętrznych linii zasilających wraz z układami pomiarowymi, instalacji oświetlenia części wspólnych budynku oraz instalacji oświetlenia i gniazd wtyczkowych w kuchni mieszkania nr 4. W budynku mieści się sześć niezależnych lokali mieszkalnych, po dwa na każdej kondygnacji począwszy od parteru, przez pierwsze piętro i kończąc na poddaszu. W budynku wydzielono obwody administracyjne instalacji elektrycznych, które są opomiarowane odrębnym układem pomiarowym. Aktualnie mieszkania zasilane są jednofazowo a układy pomiarowe zabudowane są bezpośrednio w mieszkaniach. Układ pomiarowy administracyjny, trójfazowy zabudowany jest w holu

głównym budynku. Wszystkie istniejące w budynku instalacje elektryczne w zakresie wewnętrznych linii zasilających, układów pomiarowych tablic mieszkaniowych oraz oświetlenia części wspólnych i instalacji w obrębie kuchni mieszkania nr 4 należy docelowo wyłączyć z eksploatacji oraz w całości zdemontować. Dla każdego z mieszkań wykonać nową, niezależną 3-fazową linię zasilającą, nowy układ pomiarowy do zabudowy w centralnej, budynkowej tablicy licznikowej oraz nową tablicę mieszkaniową, z której zasilane będą istniejące obwody mieszkaniowe oraz sukcesywnie remontowane i wymieniane instalacje w obrębie mieszkań. Wykonać nową główną linię zasilającą z istniejącego na zewnętrznej ścianie budynku złącza kablowego, poprowadzić ją przez nowy główny wyłącznik przeciwpożarowy do nowej tablicy licznikowej planowanej do zabudowy w holu głównym budynku. Wykonać nową instalację oświetlenia części wspólnych budynku z zabudową nowych lamp sterowanych z wbudowanych automatycznych mikrofalowych czujników ruchu. Jednocześnie, w związku z zaplanowanym remontem kuchni w mieszkaniu nr 4, wykonać nową instalację oświetlenia i gniazd wtyczkowych w jej obrębie które zostaną podłączone do nowej tablicy mieszkaniowej (w tym zakresie prace należy skoordynować z zewnętrzną firmą wykończeniową pracującą w tym lokalu na podstawie odrębnej umowy). Pozostałe obwody instalacji elektrycznych części wspólnych budynku analogicznie jak dotychczas zasilane będą z obwodów administracyjnych wyprowadzonych z nowej, dedykowanej rozdzielni administracyjnej. Dla każdej z wydzielonych części budynku, w oparciu o uzyskane warunki przyłączenia dla zwiększonego przydziału mocy wykonać nowy, odrębny, 3-fazowy układ pomiarowo-rozliczeniowy energii elektrycznej dla potrzeb indywidualnych rozliczeń lokatorów z Tauron Dystrybucja.

Zamówienie zakłada wykonanie i przygotowanie do przejęcia nowej instalacji przy jednoczesnym utrzymywaniu w eksploatacji instalacji dotychczasowej tak aby wszelkie przerwy w dostawie energii ograniczyć do minimum. W trakcie realizacji należy minimalizować brzdowanie ścienne do minimum. Można wykorzystywać istniejące przepusty instalacyjne i peszle.

Szczegółowy zakres prac zawierają przedmiary robót i dokumentacje projektowe, będące załącznikami niniejszej specyfikacji. Po podpisaniu umowy, a przed przystąpieniem do prac budowlanych Wykonawca jest zobowiązany uzyskać pisemną akceptację materiałów. Parametry materiałów powinny być równoważne z tymi wskazanymi w dokumentacji. Pokrycie przegród należy przywrócić do stanu pierwotnego. Zaleca się wizję lokalną na obiekcie przed złożeniem oferty przetargowej. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmian szczegółów przedmiarów w przypadku zaistnienia konieczności zmian projektowych na etapie realizacji, koniecznych do właściwego osiągnięcia efektu końcowego.

IV. Termin wykonania zamówienia

Do 16 marca 2018 r.

V. Oferty częściowe

Zamawiający dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

VI. Oferty wariantowe

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

VII. Roboty dodatkowe

Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia robót dodatkowych nieprzewidzianych na etapie projektowania w wysokości do 20 % wartości zamówienia w przypadkach określonych w art. 144 ust. 1 ustawy Pzp.

VIII. Wadium

1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w kwocie **1.000 PLN** (tysiąc złotych). Wadium może być wniesione w formach określonych w art. 45 ust. 6 ustawy PZP
2. Wadium wnoszone w formie gotówkowej należy wpłacić na rachunek bankowy Zamawiającego BGK O/Kraków 17 1130 1150 0012 1252 6590 0001 (decyduje data wpływu na konto Zamawiającego).
3. Wadium wnoszone w innej niż gotówkowa formie należy składać w oryginale wraz z ofertą.
4. Wadium w akceptowalnej formie musi być złożone w terminie składania ofert.
5. Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem art. 46 ust. 4a ustawy PZP.
6. Jeżeli przed upływem terminu składania ofert, Wykonawca wycofa się z udziału w postępowaniu, Zamawiający niezwłocznie dokona zwrotu wadium, po pisemnym zawiadomieniu go przez Wykonawcę o wycofaniu się z postępowania.
7. W przypadku wniesienia wadium w innej formie niż gotówkowa, zwrot oryginałów dokumentów stanowiących formę wniesienia wadium, nastąpi na pisemny wniosek Wykonawcy przy zachowaniu zasad jak wyżej.
8. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami przy zaistnieniu przesłanek wskazanych w art. 46 ust. 4a oraz ust. 5 ustawy PZP.

IX. Warunki udziału w postępowaniu

W przetargu biorą udział Wykonawcy, którzy spełnią wymogi formalne i złożą kompletną ofertę przetargową. W zakresie kompetencji: Wykonawca musi spełnić wszystkie poniższe warunki:

1. Wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej 2 zamówienie polegające na wykonaniu budowlanych związanych z przebudową instalacji elektrycznej zgodnie ze sztuką budowlaną i prawidłowo ukończonych o wartości jednostkowej dla każdej z robót co najmniej 5.000,00 zł brutto, przedstawiając stosowne oświadczenie.
2. Osoby zdolne do wykonania zamówienia: Wykonawca spełni ten warunek, jeżeli wykaże, że dysponuje osobą gotową do podjęcia obowiązków kierownika budowy: posiadającą uprawnienia SEP E i D , a w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej 2 zamówienie polegające na przebudowie instalacji elektrycznej zgodnie ze sztuką budowlaną i prawidłowo ukończonych o wartości jednostkowej dla każdej z robót co najmniej 5.000,00 zł brutto, przedstawiając stosowne oświadczenie.

Kwalifikacje wymienione w pkt. X SIWZ mogą występować zarówno łącznie w pojedynczym zamówieniu lub każde z osobna.

- X. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia:
- „Formularz ofertowy” przygotowany zgodnie ze wzorem podanym w Załączniku nr 1 do SIWZ.
 - Aktualne na dzień składania ofert oświadczenie stanowiące potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu i spełnia warunki selekcji. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, niniejsze oświadczenie składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokument ten potwierdza spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia, zgodnie ze wzorami podanym w Załącznikach nr 3 do SIWZ.
 - „Wykaz robót i osób wyznaczonych do realizacji zamówienia” przygotowany zgodnie ze wzorem podanym w Załączniku nr 5 do SIWZ.
 - Wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, może zostać wezwany do złożenia w wyznaczonym terminie aktualnych na dzień złożenia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

XI. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcą

Osobami upoważnionymi do kontaktów z Wykonawcą jest: specjalista ds. IR: inż. Paweł Zysk (telefon kontaktowy: (18)2625602, wew. 41 (poniedziałek, czwartek, piątek w godzinach 7-15). Możliwe są kontakty pocztą elektroniczną na adres: biuro@pieninyppn.pl.

XII. Termin związania ofertą:

30 dni.

XIII. Sposób przygotowania ofert

Oferty wraz z wszystkimi załącznikami mają być sporządzone w formie pisemnej w języku polskim, w zaklejonych kopertach z napisem:

„REMONT INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ W OSADZIE MIESZKALNEJ BARONÓWKA I OSADZIE MIESZKALNEJ NA ŁĘGACH”

Oferta powinna zawierać załączniki zgodne z poniższą listą:

- Załącznik nr 1 SIWZ: wypełniony formularz ofertowy
- Załącznik nr 2 SIWZ: zaparafowany wzór umowy
- Załącznik nr 3 SIWZ: Oświadczenia;
- Załącznik nr 8 SIWZ: Wykaz robót i osób wyznaczonych do realizacji zamówienia;

XIV. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

Oferty należy składać w sekretariacie PPN lub przesać pocztą (pełen adres Zamawiającego znajduje się na pierwszej stronie SIWZ) do dnia 15.12.2017 r. do godz. 10⁰⁰. W przypadku przesłania oferty pocztą datą ich złożenia jest data i godzina wpłynięcia ofert do sekretariatu PPN.

Otwarcie ofert nastąpi 15.12.2017 r. o godz. 10³⁰ w siedzibie Zamawiającego, w sali konferencyjnej.

XV. Sposób obliczenia ceny

Cena oferty ma charakter **ceny ryczałtowej**, a więc ma obejmować wynagrodzenie za całkowite, bez wad oraz zgodnie ze sztuką budowlaną wykonanie zadania opisanego w SIWZ i jego załącznikach. Oznacza to, że cena musi uwzględniać wszystkie koszty związane z prawidłową realizacją przedmiotowych zadań i nie może ulec zmianie podczas obowiązywania umowy.

Cenę obejmującą **całość zamówienia** należy podać cyfrowo i słownie w następujący sposób: kwota netto + VAT (stawka i kwota podatku) = kwota brutto.

XVI. Kryteria, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, oraz znaczenie tych kryteriów i sposób oceny ofert

Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty w oparciu o zastosowanie aukcji elektronicznej.

1. Zamawiający uzna oferty za spełniające wymagania i przyjmie do szczegółowego rozpatrzenia, jeżeli:
 - a) Oferta co do treści, spełnia wymagania określone niniejszą specyfikacją;

- b) Oferta została złożona w terminie określonym przez Zamawiającego;
- c) Wykonawca przedstawił ofertę zgodną z ustaleniami odnoszącymi się do warunków udziału w postępowaniu i przedmiotu zamówienia.

2. Oferty zostaną ocenione za pomocą systemu punktowego, zgodnie z poniższym kryterium:

Kryterium 1 – Cena za całość zamówienia brutto – 70%

Kryterium 2 – Udzielana gwarancja w latach – 10 %

Kryterium 3 – Doświadczenie – 20 %

Oferta, która otrzyma największą punktację zostanie uznana za najkorzystniejszą do jego wykonania. W/w kryteria będą oceniane przy zastosowaniu maksymalnej ilości 100 pkt w oparciu o wartości kryteriów określone w badanej ofercie:

- o kryterium ceny będzie oceniane na zasadach minimalizacji,
- o kryterium gwarancji oceniane będzie na zasadzie maksymalizacji,
- o kryterium doświadczenia oceniane będzie na zasadzie maksymalizacji.

a) Wartość punktowa ceny (kryterium 1) jest wyliczana ze wzoru:

$$\text{Wartość punktowa ceny } PC = Wc * (Cmin/Cn)$$

Wc - waga kryterium ceny

Cmin - najniższa zaproponowana cena spośród złożonych ofert

Cn - cena oferowana przez ocenianego Wykonawcę

b) Wartość punktowa gwarancji (kryterium 2) jest wyliczana ze wzoru:

$$\text{Wartość punktowa gwarancji } PG = Wg * (Gn/Gmax)$$

Wg - waga kryterium gwarancji

Gn - liczba lat gwarancji w rozpatrywanej ofercie (min. 2 lata, max. 5 lat)

Gmax - największa liczba lat gwarancji zaoferowanej w ofercie (z przedziału 2 – 5 lat)

UWAGA: minimalny okres gwarancji nie może być krótszy niż 2 lata. W przypadku gwarancji poniżej 2 lat oferta nie będzie spełniać wymogów SIWZ i tym samym podlega odrzuceniu na podstawie art. 89 ust. 1 p. 2 PZP. Ocenie podlegać będzie gwarancja, której okres zawarty jest w przedziale (2-5) lat. Określenie terminu gwarancji powyżej 5 lat jest oceniane tak jak udzielenie gwarancji na okres 5 lat.

c) Wartość punktowa doświadczenia osób wyznaczonych do realizacji zamówienia (kryterium 3) jest wyliczana ze wzoru:

$$\text{Wartość punktowa doświadczenia } PD = Wd * (Dn/Dmax)$$

Wd - waga kryterium doświadczenia

- Dn - liczba robót wymienionych w pkt. IX SIWZ (wykazana w wykazie robót), wykonana przez osoby zatrudnione przy danym zamówieniu – w rozpatrywanej ofercie
- Dnkmax - liczba robót wymienionych w pkt. IX SIWZ (wykazana w wykazie robót), wykonana przez osoby zatrudnione przy danym zamówieniu – największa spośród wszystkich ofert.

UWAGA: W kryterium doświadczenia preferowane są roboty o wyższej wartości. Jeżeli Wykonawca wskaże zrealizowane zadanie o wartości wyższej niż 5.000 zł brutto, do oceny będzie brana wielokrotność tej kwoty.

Przykład:

Dla wartości zadania 12.000 zł brutto – wartość D wyniesie 2.

Dla wartości zadania 6.000 zł brutto – wartość D wyniesie 1.

- Po dokonaniu ocen zostaną zsumowane punkty uzyskane przez daną ofertę w oparciu o wyliczoną wartość kryteriów oceny ofert odpowiednio dla całości przedmiotu zamówienia.
- Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, której zostanie przyznana najwyższa liczba punktów w oparciu o ustalone kryteria.
- Pozostałym Wykonawcom, spełniającym wymagania kryterialne przypisana zostanie odpowiednio mniejsza (proporcjonalnie mniejsza) liczba punktów. Wynik będzie traktowany, jako wartość punktowa oferty.
- Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w SIWZ oraz zostanie oceniona jako najkorzystniejsza.

XVII. Zamawiający

- Nie będzie zawierał umowy ramowej,
- Nie przewiduje udzielenia zamówień określonych w art. 67 ust. 1 p. 6 i 7 lub art. 134 ust. 6 ustawy PZP.

XVIII. Istotne postanowienia umowy

- Zamawiający realizując treść art. 36 ust. 1 p. 16 ustawy PZP do niniejszej specyfikacji załączył projekt umowy, stanowiący załącznik nr 2.
- Zmiany umowy są dopuszczalne jedynie na podstawie art. 144 ustawy PZP.

XIX. Lokalizacja Zamówienia

Krościenko n/D.

XX. Środki ochrony prawnej

Stronom niniejszego postępowania przysługuje prawo do odwołania w oparciu o dział VI rozdz. 1-2 PZP, a w następstwie jego złożenia – prawo złożenia skargi do sądu okręgowego w oparciu o dział VI rozdz. 3 PZP.

XXI. Uwagi formalno – prawne

1. Wszelkie sprawy formalne związane z prowadzeniem niniejszego postępowania przetargowego, a nieokreślone w niniejszej specyfikacji reguluje ustawa PZP oraz przepisy wykonawcze do tej ustawy. Z kolei do czynności podejmowanych przez Zamawiającego i Wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz. U. z 2016, poz. 380), jeżeli przepisy ustawy PZP nie stanowią inaczej.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od zawartej umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o przesłankach wskazanych w art. 145 ust. 1 ustawy PZP.

ZAŁĄCZNIKI:

Następujące załączniki stanowiące integralną część SIWZ:

Załącznik nr 1: Formularz ofertowy;

Załącznik nr 2: Wzór Umowy;

Załącznik nr 3: Oświadczenia;

Załącznik nr 4: Przedmiar robót – Baronówka;

Załącznik nr 5: Dokumentacja projektowa – Baronówka;

Załącznik nr 6: Przedmiar robót – Na Łęgach;

Załącznik nr 7: Dokumentacja projektowa – Na Łęgach;

Załącznik nr 8: Wykaz robót i osób wyznaczonych do realizacji zamówienia;

Sporządził:
ds. inwestycji i remontów
inż. Paweł Zysk
upraw. SLK/3057/RWOS/10
08.12.2017

(data, podpis)

Zatwierdził:
Pienińskiego Parku Narodowego
mgr inż. Michał Sokołowski

(data, podpis)

8.12.2017

