

UMOWA

Umowa z dnia w Krościenku n/D **między Pienińskim Parkiem Narodowym w Krościenku n/D ul. Jagiellońska 107b** zwanym w treści umowy Zamawiającym reprezentowanym przez:

Dyrektora PPN -.....

a:

....., zwanym dalej Wykonawcą
o następującej treści:

§ 1

Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia:

„Opracowanie dokumentacji technicznej dla zabezpieczenia i konserwacji części ruin Zamku Pieniny – mur kamienny, piwnica, schody i pomost”

Zakres prac:

Przedmiotową dokumentację należy wykonać dla zachodniej części ruin Zamku Pieniny obejmującej mur kamienny, piwnicę, schody i pomost (lokalizację pokazano na załączniku nr. 5). Poniżej przedstawiono szczegółowe wymagania dotyczące przedmiotowej dokumentacji:

- a) Wykonawca wykona rozpoznanie wstępne, oględziny oraz koncepcję naprawy i zabezpieczenia obiektu.
- b) Wykonawca wystąpi o uzgodnienie koncepcji do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (WMKZ) i uzyska postanowienie na podstawie którego zostanie opracowany projekt budowlany i wykonawczy.
- c) Wykonawca sporządzi dokumentację projektową opartą na uzyskanym postanowieniu WMKZ zawierającą:
 - mapę do celów projektowych w skali 1:500
 - inwentaryzację architektoniczną [w zakresie niezbędnym do opracowania projektu]
 - badania architektoniczne [w zakresie niezbędnym do opracowania projektu]
 - ekspertyzę budowlano-konstrukcyjną
 - dokumentację geologiczną
 - projekt zagospodarowania terenu

- projekt zabezpieczeń i konserwacji - architektura
 - projekt konstrukcji
 - projekt odwodnienia przedmiotowego terenu
 - projekt udostępnienia obiektu do zwiedzania
 - program konserwatorski dotyczący reliktyw murów
 - określenie zakresu prac archeologicznych z wyceną do celów zamówienia robót budowlanych
 - Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
 - przedmiar robót
 - kosztorys inwestorski
- d) Wykonawca uzyska wszystkie wymagane uzgodnienia wraz z decyzją pozwolenia konserwatorskiego i decyzją pozwolenia na budowę.
- e) Dokumentację należy przekazać w formie papierowej (5 egzemplarzy) oraz w formie elektronicznej (*doc, *dwg, *pdf)
- f) Zamawiający po podpisaniu umowy przekazuje Wykonawcy koncepcję programowo – przestrzenną dotyczącą zabezpieczenia i zagospodarowania ruin zamku z 2003 r autorstwa mgr inż. arch. Piotra Stępnia, w celu ewentualnego uwzględnienia w pracach projektowych.

§ 2

Zlecenie podzielone jest na 2 etapy:

- I etap zakończony jest dostarczeniem do Zamawiającego postanowienia WMKZ, uzgadniającego koncepcję naprawy i zabezpieczenia obiektu.
- II etap zakończony jest przekazaniem do Zamawiającego kompletnej dokumentacji wraz z decyzją pozwolenia konserwatorskiego i decyzją pozwolenia na budowę.

§ 3

Terminy wykonania prac określonych w § 1:

Zlecenie podzielone jest na 2 etapy:

- I) I etap zadania należy, wykonać w terminie do 20.04.2018 r.
- II) II etap zadania należy, wykonać w terminie do 19.11.2018 r.

§ 4

1. Należność za wykonanie usługi wynosi:

netto:, brutto:

słownie: zł.

2. Zamawiający przewiduje płatności częściowe:
 - Część I – po zakończeniu I etapu – 20 % kwoty umownej
 - Część II – po złożeniu kompletnej dokumentacji wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę – 40 % kwoty umownej
 - Część III – po zakończeniu II etapu, czyli uzyskaniu pozwolenia na budowę – 40 % kwoty umownej
3. Podstawę wypłaty wynagrodzenia stanowią będąc podpisane protokoły przekazania/odbioru dokumentacji oraz faktura wystawiona przez Wykonawcę po wykonaniu zamówienia. Faktura będzie objęta 21-dniowym terminem płatności.

§ 5

Strony uzgadniają odpowiedzialność za wykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną:
 - Za każdy dzień zwłoki w wykonaniu zamówienia w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w ust.1 § 4 umowy,
 - Za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 10,0 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 umowy,
 - Kary umowne mogą zostać potrącone przez Zamawiającego z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
 - Za zwłokę w wypłacie wynagrodzenia w wysokości odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki od dnia terminu zapłaty.

§ 6

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 7

Wszelkie zmiany umowy mogą nastąpić za zgodą Stron w formie aneksu pod rygorem nieważności. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 8

Niniejszą umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach.

Zamawiający:

Wykonawca: