

UMOWA (wzór)

Umowa z dnia w Krościenku n/D **między Pienińskim Parkiem Narodowym w Krościenku n/D ul. Jagiellońska 107b** zwanym w treści umowy Zamawiającym reprezentowanym przez:

Dyrektora PPN -.....

a:

....., zwanym dalej Wykonawcą
o następującej treści:

§ 1

Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia:

„Uregulowanie gospodarki wodnościekowej na przystani flisackiej - część 1. wymiana i modernizacja kanalizacji sanitarnej wraz z wymianą zbiornika bezodpływowego”

1. Zakres prac:

Na terenie Przystani Flisackiej PPN w Sromowcach Wyżnych – Kątach należy zrealizować wymianę zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej i zbiornika szczelnego ścieków sanitarnych. Istniejące rurociągi i zbiornik żelbetowy należy zdemontować, wywieźć i zutylizować. Projektowane rurociągi kanalizacji sanitarnej wykonać z rur PCV SN 8 DN 200 mm o łącznej długości około 261 m ułożonych na podsypce piaskowej, obsypanych zagęszczoną obsypką piaskową ze stałym spadkiem co najmniej 1 %. Zabudować zbiornik szczelny PEHD o pojemności 75 m³ posadowiony na ławie betonowej podziemnej. Na przyłączy kanalizacji sanitarnej restauracji należy zabudować separator tłuszczu. Teren zielony, drogi i place po wykonanych pracach należy przywrócić do stanu pierwotnego. Przez cały okres prac należy zapewnić stały odbiór ścieków z istniejących obiektów wraz z ich wywozem.

Zakres prac zawiera dokumentacja projektowa autorstwa inż. Andrzeja Olka oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych autorstwa inż. Macieja Suchowiana.

Prace budowlane należy wykonywać zgodnie z dokumentacją projektową, przedmiarem robót oraz zaleceniami Inwestora, projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego oraz obowiązujących standardów PPN. Po podpisaniu umowy, a przed przystąpieniem do prac budowlanych Wykonawca jest zobowiązany uzyskać pisemną akceptację materiałów, których

parametry powinny być równoważne z tymi wskazanymi w przedmiarze robót i dokumentacji projektowej.

2. Zamawiający przekaze Wykonawcy kompletną dokumentację projektową po podpisaniu umowy.

§ 2

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a. Operator koparki – min. 2 osoby;
 - b. Majster ds. kanalizacji zewnętrznej – min. 2 osoby;
2. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub

podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*.
4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 3

1. W przypadku wystąpienia podwykonawstwa, wykonawca zgodnie z art. 143 d PZP ma obowiązek:
 - a. przedkładania zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian. Zamawiający na 5 dni roboczych na zgłoszenie zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian;
 - b. przedkładania zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian;
 - c. przedstawienia dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy powinien być ustalony przed terminem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy;

3. Zasady zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami nie powinny odbiegać od zasad zawartych w umowach z podwykonawcami;
4. Wysokości kar umownych, z tytułu:
 - a. braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – za każdy dzień zwłoki w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia brutto określonego w umowie z podwykonawcą,
 - b. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości **1 000 zł**,
 - c. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości **1 000 zł**,
 - d. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości **1 000 zł**,

§ 4

1. Termin zakończenia prac określonych w § 1 umowy ustala się do 23 marca 2018 r.
2. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu umowy składa wniosek z informacją o gotowości do odbioru, a Zamawiający ma obowiązek przystąpić do procedury odbiorowej w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia.

§ 5

1. Należność za wykonanie usługi wynosi:
netto:, brutto:
słownie: zł.
2. Przewiduje się możliwość etapowania i częściowego rozliczania realizacji inwestycji.
3. Uzgodniona należność zostanie wypłacona po odebraniu robót i podpisaniu protokołu odbioru wykonanych prac na podstawie faktury z 30-dniowym terminem płatności.

§ 6

Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

1. Zgodnie z art. 147 ust. 1 ustawy PZP Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Do zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w trakcie realizacji umowy stosuje się art. 149 ustawy PZP.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujących terminach:

- 70% w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
- 30% w terminie 15 dni po upływie 5 letniego okresu rękojmi od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.

§ 7

Strony uzgadniają odpowiedzialność za wykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną:

- e. Za każdy dzień zwłoki w wykonaniu zamówienia w wysokości **1 %** wynagrodzenia brutto określonego w ust.1 § 4 umowy,
- f. Za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy w wysokości **20,0 %** wynagrodzenia brutto określonego w ust.1 § 4 umowy,
- g. Kary umowne mogą zostać potrącone przez Zamawiającego z zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz wynagrodzenia brutto przysługującego Wykonawcy.
- h. Za zwłokę uważa się każdy dzień po terminie określonym w ust. 1 § 3 umowy.

2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:

- Za każdy dzień zwłoki w wypłacie wynagrodzenia Wykonawcy od dnia terminu płatności wysokości **0,2 %** wynagrodzenia brutto określonego w ust.1 § 3 umowy.

3. W przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, których nie można było przewidzieć na etapie podpisania umowy, Zamawiający może odstąpić od stosowania kar wymienionych w ust. 1.

§ 8

Ustala się okres gwarancji dla prac określonych w § 1 umowy.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

1. Zmiany umowy są dopuszczalne jedynie na podstawie art. 144 ustawy PZP.
2. Roboty dodatkowe nie możliwe do przewidzenia na etapie przygotowania dokumentacji nie mogą przekroczyć wartości 20 % zamówienia.
3. Wszelkie zmiany umowy mogą nastąpić za zgodą Stron w formie aneksu pod rygorem nieważności.

4. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Niniejszą umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach.

Zamawiający:

Wykonawca: