

**UMOWA (wzór)**

Umowa z dnia ..... w Krościenku n/D  **pomiędzy Pienińskim Parkiem Narodowym w Krościenku n/D ul. Jagiellońska 107b** zwanym w treści umowy Zamawiającym reprezentowanym przez:

Dyrektora PPN -.....

a:

....., zwanym dalej Wykonawcą  
o następującej treści:

**§ 1**

Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia:

„Zabezpieczenie obwodowych murów kamiennych zamku dolnego oraz naprawa tarasów zamku górnego w Czorsztynie”

**1. Zakres prac:**

Przedmiotem zamówienia jest zabezpieczenie murów zewnętrznych zamku Czorsztyn na odcinku około 43,3 mb (około 202,6 m<sup>2</sup>). Wykonawca ma wykonać oczyszczenie i wzmocnienie lica murów, fundamentów murów na pełną ich głębokość, wykonać miejscową nadbudowę muru, wykonać naprawę korony murów, uzupełnić spoinowanie i zabezpieczyć preparatem hydrofobowym przed penetracją wody. Ubytki murów należy odbudować z materiału pozyskanego w miejscu powstania uszkodzeń. W całym zakresie projektowana jest również iniekcja murów. Na całej długości wykopu fundamentów Wykonawca ma zapewnić wykonanie badań archeologiczno – architektonicznych i prowadzenie nadzoru archeologicznego wraz ze sporządzeniem dokumentacji wg rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. (Dz.U.2011.165.987) oraz standardów Narodowego Instytutu Dziedzictwa. Po zakończeniu badań teren należy przywrócić do stanu pierwotnego. Odkryte elementy po konsultacji z Inwestorem lub jego pełnomocnikami, powinny być w przypadku znalezisk nieruchomości, zabezpieczone poprzez zasypianie lub inne dostępne techniki zabezpieczeń oraz w przypadku obiektów ruchomych zakonserwowane i przekazane Inwestorowi. Dokumentację należy przekazać w formie papierowej (5 egzemplarzy) oraz w formie elektronicznej (\*doc, \*dwg, \*pdf).

Wykonawca ma wykonać także naprawę tarasów zamku górnego polegającą na usunięciu przecieku poprzez rozebranie płytek kamiennych, podsypki izolacyjnej oraz pokrycia dachowego, a następnie naprawę ubytków i wykonanie nowego pokrycia. W miejscach zapadłisk posadzki rozebranie i ponowne ułożenie płytek do poziomu projektowanego. Płytki posiadające uszkodzenia należy dostarczyć i wymienić.

Zakres prac zawiera dokumentacja projektowa autorstwa arch. inż. Piotra Stępnia z 2016 r., program technicznych zabezpieczeń obwodowych murów kamiennych autorstwa dr inż. Stanisława Karczmarczyka oraz program prac konserwatorskich remontu tarasów autorstwa mgr inż. Marka Nowaka i przedmiary robót, które były załącznikami dokumentacji przetargowej. Prace podzielone są na trzy etapy:

- I etap – naprawa tarasów zamku górnego.
- II etap – mur po południowowschodniej stronie bramy wejściowej (26,78 mb),
- III etap – mur po północnozachodniej stronie bramy wejściowej (16,52 mb),

Wykonawca przed rozpoczęciem robót przedłoży do akceptacji projekt zabezpieczenia ruchu turystycznego na Zamku. Roboty nie mogą wstrzymywać istniejącego ruchu turystycznego.

Prace budowlane należy wykonywać zgodnie z dokumentacją projektową, przedmiarem robót oraz zaleceniami Inwestora, projektanta i inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz obowiązujących standardów PPN. Należy brać pod uwagę całą dokumentację. Wykonawca powinien wykonać zadanie zarówno zgodnie z projektem jak i zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i właściwościami użytkowymi obiektu.

Po podpisaniu umowy, a przed przystąpieniem do prac budowlanych Wykonawca jest zobowiązany uzyskać pisemną akceptację materiałów, których parametry powinny być równoważne z tymi wskazanymi w przedmiarze robót i dokumentacji projektowej.

2. Zamawiający przekazuje Wykonawcy kompletną dokumentację projektową po podpisaniu umowy.

## § 2

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - a. murarz – min. 2 osoby;
  - b. cieśla – min. 2 osoby;
  - c. brukarz – min. 2 osoby;
2. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę

wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - c. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
  - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez**

**pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o *ochronie danych osobowych*.

4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

### § 3

1. W przypadku wystąpienia podwykonawstwa, wykonawca zgodnie z art. 143 d PZP ma obowiązek:
  - a. przedkładania zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian. Zamawiający na 5 dni roboczych na zgłoszenie zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian;
  - b. przedkładania zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian;
  - c. przedstawienia dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy powinien być ustalony przed terminem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy;
3. Zasady zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami nie powinny odbiegać od zasad zawartych w umowach z podwykonawcami;
4. Wysokości kar umownych, z tytułu:
  - a. braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – za każdy dzień zwłoki w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia brutto określonego w umowie z podwykonawcą,
  - b. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości **1 000 zł**,
  - c. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości **1 000 zł**,

- d. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości **1 000 zł**,

#### § 4

1. Termin zakończenia prac określonych w § 1 umowy ustala się wg następującego harmonogramu:
  - I ETAP: Do 15 czerwca 2018
  - II ETAP: Do 1 października 2018
  - III ETAP: Do 4 października 2019

W przypadku uzyskania przez Zamawiającego środków finansowych wcześniej terminy etapów mogą ulec przyspieszeniu po uzgodnieniu z Wykonawcą.

2. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu umowy składa wniosek z informacją o gotowości do odbioru, a Zamawiający ma obowiązek przystąpić do procedury odbiorowej w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia.

#### § 5

1. Należność za wykonanie usługi wynosi:  
netto: ....., brutto: .....  
słownie: ..... zł.
2. Wykonawca wystawi faktury za każdy etap realizacji osobno.
3. Uzgodniona należność zostanie wypłacona po odebraniu robót i podpisaniu protokołu odbioru wykonanych prac na podstawie faktury z 30-dniowym terminem płatności.

#### § 6

Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

1. Zgodnie z art. 147 ust. 1 ustawy PZP Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Do zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w trakcie realizacji umowy stosuje się art. 149 ustawy PZP.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujących terminach:
  - 70% w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
  - 30% w terminie 15 dni po upływie 5 letniego okresu rękojmi od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.

## § 7

Strony uzgadniają odpowiedzialność za wykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną:
  - e. Za każdy dzień zwłoki w wykonaniu zamówienia w wysokości **1 %** wynagrodzenia brutto określonego w ust.1 § 4 umowy,
  - f. Za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy w wysokości **20,0 %** wynagrodzenia brutto określonego w ust.1 § 4 umowy,
  - g. Kary umowne mogą zostać potrącone przez Zamawiającego z zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz wynagrodzenia brutto przysługującego Wykonawcy.
  - h. Za zwłokę uważa się każdy dzień po terminie określonym w ust. 1 § 3 umowy.
2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
  - Za każdy dzień zwłoki w wypłacie wynagrodzenia Wykonawcy od dnia terminu płatności wysokości **0,2 %** wynagrodzenia brutto określonego w ust.1 § 3 umowy.
3. W przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, których nie można było przewidzieć na etapie podpisania umowy, Zamawiający może odstąpić od stosowania kar wymienionych w ust. 1.

## § 8

Ustala się ..... okres gwarancji dla prac określonych w § 1 umowy.

## § 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

## § 10

1. Zmiany umowy są dopuszczalne jedynie na podstawie art. 144 ustawy PZP.
2. Roboty dodatkowe nie możliwe do przewidzenia na etapie przygotowania dokumentacji nie mogą przekroczyć wartości 20 % zamówienia.
3. Wszelkie zmiany umowy mogą nastąpić za zgodą Stron w formie aneksu pod rygorem nieważności.
4. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 11

Niniejszą umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach.

Zamawiający:

Wykonawca: