

UMOWA (wzór)

Umowa z dnia w Krościenku n/D **pomiędzy Pienińskim Parkiem Narodowym w Krościenku n/D ul. Jagiellońska 107b** zwanym w treści umowy Zamawiającym reprezentowanym przez:

Dyrektora PPN -.....

a:

....., zwanym dalej Wykonawcą
o następującej treści:

§ 1

Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia:

„Modernizacja sal edukacyjno – konferencyjnych w dyrekcji Pienińskiego Parku Narodowego w Krościenku nad Dunajcem”

1. Zakres prac:

Przedmiotem zamówienia jest remont i modernizacja 2 istniejących sal edukacyjno-konferencyjnych. Projekt nie przewiduje przebudowy i zmiany wielkości i powierzchni istniejących sal. W ramach remontu pomieszczenia te zostaną wyposażone w nowe instalacje: wentylacji mechanicznej, oświetleniową, gniazd wtykowych, teletechniczną wraz z sprzętem AV. W salach zostaną również wymienione i zmodernizowane wszystkie elementy wykończenia ścian, sufitów, podłóg i okładzin ściennych. Modernizacja sal przewiduje:

- wykonanie nowej posadzki z wykładziny winylowej
- wykonanie drewnianego sufitu podwieszanego
- wykonanie zaciemniających rolet okiennych
- wykonanie osłon grzejników z drewnianych płyt perforowanych
- wykonanie drewnianych odbojnic na ścianach
- wykonanie instalacji elektrycznych zasilania i oświetlenia
- wykonanie instalacji AV z dostawą i montażem urządzeń wymienionych w przedmiarze
- wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej
- wykonanie mebla stałego katedry
- docieplenie stropów w kondygnacji piwnic pod salami

- wymiana wszystkich drzwi w salach edukacyjno-konferencyjnych (dokumentacja projektowa zawiera dodatkowy opis dotyczący parametrów drzwi)
- 2. Wykonawca systemu audiowizualnego powinien dostarczyć, zainstalować, skonfigurować oraz uruchomić wszystkie elementy systemu objęte opracowaniem projektowym wraz z instalacją okablowania połączeniowego pomiędzy urządzeniami (projektory, monitory, głośniki). Wykonawca powinien zintegrować wszystkie urządzenia systemu AV z zaproponowanym systemem sterowania. System należy zaprogramować zgodnie z wytycznymi użytkownika. Funkcjonalność aplikacji sterującej należy uszczegółowić zgodnie z zaleceniami użytkownika na etapie wykonawczym. Wykonawca powinien przeprowadzić szkolenie z właściwego użytkowania systemu audiowizualnego dla osób wskazanych przez Zamawiającego.
- 3. Wykonawca instalacji wentylacji mechanicznej powinien dostarczyć, zainstalować, oraz uruchomić wszystkie elementy systemu wentylacji objęte opracowaniem projektowym. System należy zaprogramować zgodnie z wytycznymi użytkownika. Wykonawca powinien przeprowadzić szkolenie z właściwego użytkowania systemu wentylacji dla osób wskazanych przez Zamawiającego.
- 4. Prace budowlane, instalacyjne i wyposażeniowe należy wykonywać zgodnie z dokumentacją projektową, przedmiarem robót oraz zaleceniami Inwestora, projektanta i inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz obowiązujących standardów w budynku dyrekcji PPN w Krościenku n/D. Należy brać pod uwagę całą dokumentację zarówno projekt jak i przedmiar. Jeżeli jakiś element występuje tylko w jednym z wymienionych dokumentów należy przyjąć go do wyceny. Wycena i rozliczenie wykonania robót ma charakter ryczałtowy.
- 5. Po podpisaniu umowy, a przed przystąpieniem do prac budowlanych Wykonawca jest zobowiązany uzyskać pisemną akceptację materiałów i urządzeń, których parametry powinny być równoważne z tymi wskazanymi w przedmiarze robót i dokumentacji projektowej.
- 6. Po podpisaniu umowy, a przed przystąpieniem do prac budowlanych Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia kopii uprawnień budowlanych i aktualne wpisy do izby inżynierów budownictwa osób pełniących funkcje kierownika budowy lub/i robót w realizacji przedmiotu umowy.
- 7. Po podpisaniu umowy, a przed przystąpieniem do prac budowlanych Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia kopii certyfikatów dla min. 2 osób, dotyczących ukończenia szkolenia producenta oferowanego systemu sterowania w stopniu umożliwiającym co najmniej: tworzenie inteligentnych obiektów, programowanie presetów użytkownika, komunikację pomiędzy dwoma procesorami sterowania, wysyłanie i odbieranie komend sterujących do urządzeń AV, tworzenie harmonogramów.

8. Zamawiający przekazuje Wykonawcy kompletną dokumentację projektową po podpisaniu umowy.

§ 2

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a. Instalator instalacji sanitarnych i wentylacji – min. 2 osoby;
 - b. Instalator instalacji elektrycznych i automatyki – min. 1 osoba;
 - c. Malarz – min. 1 osoba;
 - d. Pracownik posiadający certyfikat ukończenia szkolenia producenta oferowanego systemu sterowania w stopniu umożliwiającym co najmniej: tworzenie inteligentnych obiektów, programowanie presetów użytkownika, komunikację pomiędzy dwoma procesorami sterowania, wysyłanie i odbieranie komend sterujących do urządzeń AV, tworzenie harmonogramów (odpowiedni dokument należy dołączyć do oferty). – min. 2 osoby.
2. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę

wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;

- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o *ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o *ochronie danych osobowych*.

4. W przypadku uzasadnionej wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 3

1. W przypadku wystąpienia podwykonawstwa, wykonawca zgodnie z art. 143 d PZP ma obowiązek:
 - a. przedkładania zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian. Zamawiający na 5 dni roboczych na zgłoszenie zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian;

- b. przedkładania zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian;
 - c. przedstawienia dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy powinien być ustalony przed terminem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy;
3. Zasady zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami nie powinny odbiegać od zasad zawartych w umowach z podwykonawcami;
4. Wysokości kar umownych, z tytułu:
 - a. braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – za każdy dzień zwłoki w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia brutto określonego w umowie z podwykonawcą,
 - b. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości **1 000 zł**,
 - c. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości **1 000 zł**,
 - d. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości **1 000 zł**,

§ 4

1. Termin zakończenia prac określonych w § 1 umowy ustala się na dzień r.
2. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu umowy składa wniosek z informacją o gotowości do odbioru, najpóźniej na 14 dni roboczych przed terminem określonym w ust. 1, a Zamawiający ma obowiązek przystąpić do procedury odbiorowej w terminie do 7 dni roboczych od daty zgłoszenia.
3. Za dzień końcowego odbioru uznaje się zatwierdzony protokół odbioru bez uwag. Jeżeli końcowy odbiór robót nie zostanie zrealizowany z winy Wykonawcy do dnia określonego w ust.1, Zamawiający rozpocznie naliczanie kar umownych od pierwszego dnia zwłoki następującego po tym dniu.

§ 5

1. Należność za wykonanie usługi wynosi:
netto:, brutto:
słownie: zł.
2. Wykonawca wystawi fakturę z trzema pozycjami:
 - a. dostawa i montaż sprzętu AV

- b. roboty budowlane
 - c. wymiana drzwi
3. Uzgodniona należność zostanie wypłacona po odebraniu robót i podpisaniu protokołu odbioru wykonanych prac na podstawie faktury z 30-dniowym terminem płatności.

§ 6

Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

1. Zgodnie z art. 147 ust. 1 ustawy PZP Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Do zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w trakcie realizacji umowy stosuje się art. 149 ustawy PZP.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujących terminach:
 - 70% w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
 - 30% w terminie 15 dni po upływie 5 letniego okresu rękojmi od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.

§ 7

Strony uzgadniają odpowiedzialność za wykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną:
 - e. Za każdy dzień zwłoki w wykonaniu zamówienia w wysokości **1 %** wynagrodzenia brutto określonego w ust.1 § 4 umowy,
 - f. Za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy w wysokości **20,0 %** wynagrodzenia brutto określonego w ust.1 § 4 umowy,
 - g. Kary umowne mogą zostać potrącone przez Zamawiającego z zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz wynagrodzenia brutto przysługującego Wykonawcy.
 - h. Za zwłokę uważa się każdy dzień po terminie określonym w ust. 1 § 3 umowy.
2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
 - Za każdy dzień zwłoki w wypłacie wynagrodzenia Wykonawcy od dnia terminu płatności wysokości **0,2 %** wynagrodzenia brutto określonego w ust.1 § 3 umowy.

3. W przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, których nie można było przewidzieć na etapie podpisania umowy, Zamawiający może odstąpić od stosowania kar wymienionych w ust. 1.

§ 8

Ustala się okres gwarancji dla prac określonych w § 1 umowy.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

1. Zmiany umowy są dopuszczalne jedynie na podstawie art. 144 ustawy PZP.
2. Wszelkie zmiany umowy mogą nastąpić za zgodą Stron w formie aneksu pod rygorem nieważności.
3. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Niniejszą umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach.

Zamawiający:

Wykonawca: